

開発許可（法第29条）申請チェックリスト

（平成28年9月修正版）

申請者等	申請者	開発区域の名称	予定建築物等の用途
図書の種類	項目	留意事項	備考
申請書	1 <input type="checkbox"/>	申請年月日を記入 平成 年 月 日	原則として市町受付日又はそれ以前の日付
	2 <input type="checkbox"/>	手数料金額の確認 ¥	自己の居住用、自己の業務用、その他（非自己）の別に注意
	3 <input type="checkbox"/>	申請者住所、氏名、捺印の確認	法人：法人登記印を使用（自署の場合には押印を省略可）
	4 <input type="checkbox"/>	区域名称	区域内の地番を全て記入又は別紙一覧を添付
	5 <input type="checkbox"/>	区域面積 m ²	実測面積を小数第2位まで記入、丈量図との整合 公簿面積を併記する必要なし
	6 <input type="checkbox"/>	工事施行者住所、氏名 （法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入）	工事施行者の能力が求められている場合は申請時に必ず記入求められていない場合は、未定でも可その場合は「未定」と記入させ、施行者決定後、工事着手前に変更届の提出が必要な旨を周知すること
	7 <input type="checkbox"/>	工事着手予定年月日、完了予定年月日	開発許可に係る造成工事の予定工期を記入のこと 建築工事の工期ではないので注意 工期を変更する場合、原則として変更届が必要
	8 <input type="checkbox"/>	自己の業務用の場合は事業計画書等で確認	事業計画書、会社概要等を添付
設計説明書（自己の居住用のときは不要）	1 <input type="checkbox"/>	用途地域等への適合	特定用途制限地域、臨港地区等に注意
	2 <input type="checkbox"/>	その他の地域地区	災害危険区域、地すべり防止区域、土砂災害特別警戒区域、急傾斜地崩壊危険区域に注意
	3 <input type="checkbox"/>	土地利用計画	土地利用計画図、丈量図との整合（実測面積、小数点2位で記入）
	4 <input type="checkbox"/>	公共施設整備計画	新田がある場合はそれぞれ記入 各設計図書、32条協議書、農道・水路用途廃止通知書等の内容との整合
開発区域位置図	1 <input type="checkbox"/>	縮尺（1/50,000以上）、方位記入	地図に表示（都市計画図に表示するのが望ましい）
	2 <input type="checkbox"/>	開発区域を朱書き	
	3 <input type="checkbox"/>	開発区域周辺の都市施設及び都市計画施設の位置及び名称を記入	区域図に明示しても良い
	4 <input type="checkbox"/>	開発区域内において排出される雨水、汚水の流末、河川等への経路を記入	区域図又は別図で作成しても良い
	5 <input type="checkbox"/>	用途地域及びその他規制区域等を記入	規制区域等は開発区域及びその周辺について図示のこと
開発区域区域図（現況図にまとめて図可）	1 <input type="checkbox"/>	縮尺（1/2,500以上、1/3,000でも可）、方位記入	住宅地図等を利用して作成しても良い
	2 <input type="checkbox"/>	開発区域の境界を朱書き	相当範囲の外周区域を包括したものでなければならない
	3 <input type="checkbox"/>	土地の形状、境界及び市町界と名称、都市計画区域界と名称を記入	現況図に明示していれば区域図に表示しなくても良い （用途地域等が区域に跨っていれば区域界線を明示）
	4 <input type="checkbox"/>	区域外道路、2車線の道路に至るルート及び幅員を明示（ルートが明確な場合は不要）	自己の居住用は適用なし 2車線以上の幹線道路に連絡するまで必要有効幅員が必要 現地調査： 済・要・不要
現況図	1 <input type="checkbox"/>	縮尺（1/2,500以上、1/3,000でも可）、方位記入	相当範囲の外周区域を包括したものでなければならない
	2 <input type="checkbox"/>	作成者の資格、氏名、捺印	
	3 <input type="checkbox"/>	開発区域境界を朱書き	
	4 <input type="checkbox"/>	地形	等高線（2m毎）又は各箇所の地盤高の記入
	5 <input type="checkbox"/>	開発区域内及び周辺の公共施設を明示	公道（茶色）、水路（青色）で着色
	6 <input type="checkbox"/>	既存建築物、既存工作物の位置及び形状を記入	開発行為施行同意書が添付されているか確認 その所有者及び撤去・存置の別についても明記
	7 <input type="checkbox"/>	樹木又は樹木の集団及び表土の状況を記入	1ha未満の開発行為の場合は記入不要
	8 <input type="checkbox"/>	既定の様式を使用しているか	様式3 大きさはA1版まで使用可色付け不要（濃色使用なら可）
土地利用計画図	1 <input type="checkbox"/>	縮尺（1/1,000以上）、方位記入	
	2 <input type="checkbox"/>	土地の所在の欄記入	区域内の地番を全て記入
	3 <input type="checkbox"/>	申請者、作成者住所氏名欄記入	作成者は資格についても記入、捺印要
	4 <input type="checkbox"/>	開発区域の境界を明示	折点を○などで明示
	5 <input type="checkbox"/>	区域区分、地域地区の境界を記入	用途地域、特定用途地域等の区域界は必ず表示
	6 <input type="checkbox"/>	公共・公益的施設の位置、形状、面積等	実測面積を小数第2位まで記入、丈量図との整合
	7 <input type="checkbox"/>	隣地の地番、地目、地盤高記入	隣接地との地盤の高低差
	8 <input type="checkbox"/>	予定建築物の用途、構造、階数、規模を記入（平面図、立面図との整合しているか）	記載例：住宅 木造 2階建 延べ面積○〇.〇〇㎡ 階毎に床面積を記入していなくても可
	9 <input type="checkbox"/>	区域外道路の性格、路線名、幅員を記入	建築基準法第42条第2項の道路は道路中心線（片側後退の場合は境界線）及び道路後退線とその距離を記入（2項道路の後退部分には宅地擁壁の設置は不可）
	10 <input type="checkbox"/>	区域内道路の幅員、延長、縦断勾配、街角辺長、転回広場、終端広場の寸法記入	起点、終点に注意 造成計画平面図に全て記入していれば、幅員、延長のみで可
	10 <input type="checkbox"/>	区域内道路の道路幅員は適正か	道路幅員（道路区域の幅員）を明示
	10 <input type="checkbox"/>	幅員6m未満の袋路状道路のみに接道している住宅の利用戸数が10戸以下か	路線毎の戸数ではなく、開発区域内の合計戸数
	10 <input type="checkbox"/>	幅員6m未満道路の延長が120m以下か	
	10 <input type="checkbox"/>	隅切、街角の辺長は適正か	取合わせ角度に注意
	10 <input type="checkbox"/>	転回広場は35m以下で設置されているか	幅員6m以上、又は35m以下は不要
	10 <input type="checkbox"/>	終端広場は適正か	幅員6m以上、又は35m以下は不要 35mを超える場合は最終転回広場から31m以下は不要
10 <input type="checkbox"/>	転回広場、終端広場はその旨を記入しているか	土地利用計画図には必ず記入	
10 <input type="checkbox"/>	がけ・水路に接している場合又は屈曲部で、安全施設が設けられているか	車道：路側高2m以上ガードレール 自歩道：路側高1m以上転落防止柵	
10 <input type="checkbox"/>	区域内道路が隣地に接する場合	隣地の建築物の道路斜線（建築基準法）を検討	
12 <input type="checkbox"/>	宅内マス、排水管、マンホール、排水放流先（水の流の方向）の記入	排水施設計画平面図との整合	
13 <input type="checkbox"/>	給水施設を記入	自己の居住用は適用なし 給水施設計画平面図等との整合	
14 <input type="checkbox"/>	消防水利の名称、位置及び形状を記入	消防との協議が済みか確認	
15 <input type="checkbox"/>	農道、水路等の幅員を記入	境界確定書との整合	
16 <input type="checkbox"/>	予定建築物の敷地の形状及び面積 敷地が複数ある場合は各区画の面積を記入	実測面積を小数第2位まで記入、丈量図との整合 住宅の場合は最低敷地規模以上を確認 必要接道長さを満足しているか	

17	<input type="checkbox"/>	公園等の公共空地の確保(適用0.3ha以上) 公園等面積を記入	住宅以外の場合は緑地、広場で可 5ha未満は緩和；住宅以外で敷地が1の場合は不要		
	<input type="checkbox"/>	7割以上が平坦地で、平坦でない部分は15度以下になっているか	緑地の場合は適用なし		
	<input type="checkbox"/>	旗竿敷地の場合は、通路部分は3m以上とし、道路等に接続しているか	3mの通路部分は、有効面積から除いているか		
	<input type="checkbox"/>	狭小な公園で分割していないか、極端に不整形な区画でないか	隅角部は45度以上で辺3m以上の部分を有効面積とし、有効面積の丈量図についても添付すること		
	<input type="checkbox"/>	公園の有効面積が開発区域面積の3%以上でかつ基準に適合しているか	1ha以上5ha未満：300㎡以上のものが1箇所以上 5ha以上20ha未満：1箇所300㎡以上(うち1000㎡以上のものが1箇所以上) 20ha以上：1箇所300㎡以上(うち1000㎡以上のものが2箇所以上)		
	<input type="checkbox"/>	出入口の位置、数は適正か	1,000㎡以上の公園は2箇所以上必要		
	<input type="checkbox"/>	公園が道路等に接する場合、フェンス等の安全施設が設けられているか	出入口には車止めを設置(間隔2m以内) フェンスの高さは原則として110cm以上		
	<input type="checkbox"/>	遊具等の施設が2箇所以上あるか	固定式ベンチ2基でも可(別図に表示していればOK)		
	<input type="checkbox"/>	排水施設が設けられているか	5年確率の降雨量が有効に排出できる構造か		
	18	<input type="checkbox"/>	樹木又は樹木の集団の位置を記入	1ha以上の開発行為の場合に必要	
	19	<input type="checkbox"/>	緩衝帯の位置及び形状を記入	1ha以上の工場等の開発行為の場合に必要な駐車場利用不可	
	20	<input type="checkbox"/>	工区界を記入	工区分けする場合	
21	<input type="checkbox"/>	擁壁等工作物の位置が造成計画平面図と整合しているか	擁壁等工作物の位置は土地利用計画図に記入していなくても可		
22	<input type="checkbox"/>	電柱の位置を明示(開発道路内設置不可)	開発道路内に設置しない旨の記入でも可		
造成計画平面図	1	<input type="checkbox"/>	縮尺(1/1,000以上)、方位記入		
	2	<input type="checkbox"/>	作成者の資格、氏名、捺印		
	3	<input type="checkbox"/>	開発区域境界を朱書き	折点を○などで明示でもOK	
	4	<input type="checkbox"/>	切土、盛土を着色	切土(黄色)、盛土(赤色)に着色	
	5	<input type="checkbox"/>	擁壁等の構造物の位置、高さ、延長を明示	擁壁断面図等との整合 隅角部補強位置を明示(全高2m以下は不要) 擁壁の設置範囲を延長で明示	
	6	<input type="checkbox"/>	がけ部分、土羽部分の位置、形状を記入 法面保護方法を記入	がけ面、1m以上の盛土法面	
	7	<input type="checkbox"/>	道路の位置、形状、幅員、勾配等を明示	道路各部分の寸法、延長も記入	
		<input type="checkbox"/>	道路の中心線とその測点及び計画高明示		
		<input type="checkbox"/>	区域内道路の縦断勾配は9%以下か	6.0%を超える場合はすべり止め舗装が必要	
	8	<input type="checkbox"/>	既存道路との接続部は2.5%以下か	接続点から5m間での範囲、団地内の交差点にも適用	
	9	<input type="checkbox"/>	敷地の形状及び計画高を記入		
	10	<input type="checkbox"/>	街区の長辺及び短辺の長さを記入		
	11	<input type="checkbox"/>	公園、緑地その他公共用の空地及び公益的施設の位置、形状、規模、名称記入		
	12	<input type="checkbox"/>	工区界を記入	工区分けする場合	
	13	<input type="checkbox"/>	地形及び隣接地との地盤の高低差記入		
	14	<input type="checkbox"/>	縦横断面線の位置及び記号を記入	断面図と位置関係が整合	
15	<input type="checkbox"/>	造成工事完了時に設置される排水施設等を明示	開発許可の工事完了時必要とされる排水施設		
16	<input type="checkbox"/>	ベンチマークの位置及び高さを明示			
17	<input type="checkbox"/>	凡例を適宜記入	設計図書の作成要領の凡例一覧表を参照		
造成計画断面図	1	<input type="checkbox"/>	縮尺(1/1,000以上)		
	2	<input type="checkbox"/>	作成者の資格、氏名、捺印		
	3	<input type="checkbox"/>	縦横断面線記号、基準線(D.L.)を明示		
	4	<input type="checkbox"/>	現況地盤面と計画地盤面を明示 計画地盤高を明示	現況線は細く、計画線は太く表示 切土、盛土をする前後の地盤面、隣地との高低差	
	5	<input type="checkbox"/>	切土、盛土を明示	切土(黄色)、盛土(赤色)に着色	
	6	<input type="checkbox"/>	開発区域境界位置を明示 境界確定書と整合しているか確認	区域境界付近の図示に必要な範囲の外周区域を包括 道路、農道水路の位置関係、既設構造物からの距離等	
	7	<input type="checkbox"/>	がけ、擁壁、道路の位置、形状、記号を明示		
	8	<input type="checkbox"/>	ボックスカット、盲暗渠、その他構造物の位置、形状及び記号を記入		
	9	<input type="checkbox"/>	土羽の位置、形状及び勾配を記入		
	10	<input type="checkbox"/>	盛土部分の土質を記入	農地の腐葉土(天土)の取扱い 原則のすべて抜き替え、最低でも擁壁等構造物の影響範囲	
排水施設計画平面図	1	<input type="checkbox"/>	縮尺(1/500以上)、方位記入	放流先図示に必要な範囲の外周区域を包括したもの	
	2	<input type="checkbox"/>	作成者の資格、氏名、捺印		
	3	<input type="checkbox"/>	開発区域境界を朱書き		
	4	<input type="checkbox"/>	排水施設の位置、種類、材料、形状、内法寸法及び勾配を記入(管種、管径等)	汚水は暗渠であるか 公共施設である暗渠管の内径は20cm以上	
	5	<input type="checkbox"/>	排水ルートは適正か		
	6	<input type="checkbox"/>	宅内排水マス(公園にも必要)	500㎡以内の区画は1箇所でも可 (下水処理の場合は、汚水樹、雨水樹各1箇所必要)	
	7	<input type="checkbox"/>	人孔(マンホール)の位置及び間隔を記入	公共施設のマンホール間隔は排水管内径の120倍以内 最終マンホールは放流口から5m以内に設置	
	8	<input type="checkbox"/>	汚水管の特例	市町に帰属管理される場合は、市町の意見を持ってマンホール間隔は排水管内径の120倍以内という規定を緩和	
	9	<input type="checkbox"/>	開発道路内のガッターの集水樹の位置、構造を記入	集水樹の間隔は20m以内(超える場合は計算が必要) 道路排水のみを排水する排水管は径150以上	
	10	<input type="checkbox"/>	水の流れ方向、放流口の位置	放流管を農道、水路に埋設する場合、工事許可を取っているか	
	11	<input type="checkbox"/>	放流先河川、水路の名称等を記入	公共施設管理者同意書との整合	
	12	<input type="checkbox"/>	排水施設の記号、凡例記入	流量計算書との照合符号を記入(樹、管に記号を付す)	
	13	<input type="checkbox"/>	道路、公園その他の公共・公益的施設及び予定建築物の敷地等の計画高さを記入		
	14	<input type="checkbox"/>	汚水処理施設の位置及び形状	下水管の位置、浄化槽の予定位置及び人槽を明示	
	15	<input type="checkbox"/>	調整池の検討はされているか	1ha以上の開発の場合	

給水施設計画 平面図（自己の 居住用は不要） 排水計画平面 図にまとめて 図示してもよい	1	<input type="checkbox"/> 縮尺（1/500以上）、方位記入	取水方法及び位置の図示に必要な範囲の外周区域を包括したもの	
	2	<input type="checkbox"/> 作成者の資格、氏名、捺印		
	3	<input type="checkbox"/> 開発区域境界を朱書き		
	4	<input type="checkbox"/> 給水施設の位置、種類、形状、材料、寸法を記入 （給水管の管種、管径を記入）	止水弁、制水弁、メーターボックス、ドレン管の位置も明示	
	5	<input type="checkbox"/> 取水方法及び位置を記入	既設給水管の位置、管種、管径及び附属、管理を記入	
	6	<input type="checkbox"/> ポンプ施設、貯水施設、浄水施設の位置及び形状		
	7	<input type="checkbox"/> 給水引込に際して道路の工事を伴うもの 道路掘削許可書の写しを添付	国道、県道の場合は必ず添付要（申請者は水道事業者） 市道の場合は協議が整っていれば可（建設課に確認）	
	8	<input type="checkbox"/> 消火栓の位置を記入	消防と協議できているか	
	9	<input type="checkbox"/> 防火水槽の位置、容量（m ³ ）を記入	32条協議書との整合、公共施設に位置付け完了時に公告すること	
道路計画縦断面 図	1	<input type="checkbox"/> 縮尺（1/500以上）記入		
	2	<input type="checkbox"/> 作成者の資格、氏名、捺印		
	3	<input type="checkbox"/> 開発区域境界の位置を明示		
	4	<input type="checkbox"/> 測点を記入	起点、終点に注意	
	5	<input type="checkbox"/> 単距離、追加距離を記入		
	6	<input type="checkbox"/> 勾配を記入		
	7	<input type="checkbox"/> 計画地盤面、計画地盤高を記入	基準線(D.L.)及び道路記号を明示	
道路構造図	1	<input type="checkbox"/> 縮尺（1/50以上）記入		
	2	<input type="checkbox"/> 作成者の資格、氏名、捺印		
	3	<input type="checkbox"/> 道路の幅員構成等を記入	道路の全体幅員及び有効幅員の寸法	
	4	<input type="checkbox"/> 横断勾配を記入	形状は両勾配とする（片勾配は不可） 車道：1.5%～2.0% 歩道：2.0%	
	5	<input type="checkbox"/> 路面、路盤の材料、品質、形状、寸法を記入	表層：5cm 路盤：10cm以上（路床面が盛土の場合15cmを指導）	
	6	<input type="checkbox"/> 道路側溝、埋設管等の位置、形状、寸法を記入	給水管：車道0.8m以上 歩道0.5m以上	
	7	<input type="checkbox"/> 開発道路内のグレーチング、マンホールの耐荷重を記入	幅員6m以上：20t 幅員6m未満：14t	
排水施設計画 縦断面図	1	<input type="checkbox"/> 縮尺（1/600以上）記入		
	2	<input type="checkbox"/> 作成者の資格、氏名、捺印		
	3	<input type="checkbox"/> 開発区域境界の位置を明示	排水施設に記号を付し、構造図と整合	
	4	<input type="checkbox"/> 測点の記入	放流先の水路までの経路は、排水施設として位置付け	
	5	<input type="checkbox"/> 地盤高を記入	基準線(D.L.)	
	6	<input type="checkbox"/> 排水管の管種、管径、勾配、管底高、土被り寸法を記入	開発道路内の公共施設については、所定の土被りがあるか	
	7	<input type="checkbox"/> マンホール間隔を記入	距離はマンホールの中心間で記入	
排水施設構造 図	1	<input type="checkbox"/> 縮尺（1/50以上）記入		
	2	<input type="checkbox"/> 作成者の資格、氏名、捺印		
	3	<input type="checkbox"/> 管の補強方法を記入 （重圧管、特圧管は補強不要、カタログの写し等添付） 適用：道路等公共施設内の埋設管のみ	土被り1.2m（管径300φ以下は1.0m）以上不要 0.6m以上1.2m（管径300φ以下は1.0m）未満90°巻き 0.5m以上0.6m未満180°巻き、0.5未満全巻き	
	4	<input type="checkbox"/> 開発道路内の自由勾配側溝のグレーチングの位置を記入	始端、終端及び途中10m以内毎に1mのグレーチングを設置した場合は立上がり 不要（自由勾配側溝が直接区域外に接している場合は立上りを免除できない） 直接放流なら終端部分には泥溜が必要	
	5	<input type="checkbox"/> 柵又はマンホールの底に15cm以上の泥だめがあるか	汚水を流すマンホール等はインパートを設置するため不要	
	6	<input type="checkbox"/> 調整池の構造図	調整池の計算書との整合	
がけの断面図	1	<input type="checkbox"/> 縮尺（1/50以上）記入		
	2	<input type="checkbox"/> 作成者の資格、氏名、捺印		
	3	<input type="checkbox"/> がけの記号、高さ、勾配を記入	現況線は細く、計画線は太く表示	
	4	<input type="checkbox"/> がけの土質を記入		
	5	<input type="checkbox"/> 切土、盛土を明示	切土（黄色）、盛土（赤色）に着色	
	6	<input type="checkbox"/> 地盤面、地盤高の記入	現地地盤面及びがけの前後の地盤面を明示	
	7	<input type="checkbox"/> がけ面の保護方法を記入	角度が30度以上で高低差が3m以上の場合はがけ条例（建築基準法）に注意	
擁壁の断面図	1	<input type="checkbox"/> 縮尺（1/50以上）記入		
	2	<input type="checkbox"/> 作成者の資格、氏名、捺印		
	3	<input type="checkbox"/> 擁壁の構造、寸法、勾配等を記入	構造計算書との整合、材料の種類及び寸法、配筋間隔等	
	4	<input type="checkbox"/> ロンクリート強度、鉄筋規格を記入	無筋コンクリート18N/mm ² 、鉄筋コンクリート24N/mm ² 、鉄筋SD345	
	5	<input type="checkbox"/> 裏込、胴込コンクリートの品質及び寸法等を記入	練積み擁壁の場合（5m以下、上載盛土不可）	
	6	<input type="checkbox"/> 透水層、水抜穴の要否	見え高1.0mを超える場合	
		<input type="checkbox"/> 透水層の位置及び寸法記入	標準：地盤30cm下がりから止水コンクリートまで、幅30cm以上	
		<input type="checkbox"/> 止水コンクリートの位置及び寸法記入	厚さ5cm、幅は透水層以上、位置は対面地盤位置を標準	
		<input type="checkbox"/> 水抜穴の位置、材料及び内径寸法記入	3㎡に1箇所以内、内径75mm以上、土砂流出防止措置	
		<input type="checkbox"/> 水抜穴からの排水、排水先の排水同意が必要	民有地に排水する場合には特に注意（書面の同意書までは添付不要）	
		<input type="checkbox"/> 水抜穴の代替に透水管使用の場合、資料の添付	カタログ等の写し、勾配管理図(1%)、排水先の位置、高さを明示	
	7	<input type="checkbox"/> 伸縮目地の位置及び寸法記入	材料エラストマー等、目地厚10mm、施工間隔10mを標準	
8	<input type="checkbox"/> ガードレールが必要な場合は明示	構造計算書との整合、天端幅40cm必要、支柱補強筋必要		
9	<input type="checkbox"/> 大臣認定擁壁の場合	認定書の写しを添付、認定条件との整合を確認		
10	<input type="checkbox"/> 標準設計による場合	標準設計の出典、擁壁番号等の記載		
11	<input type="checkbox"/> 地盤高を記入	擁壁の前後を明示 高さが2.0mを超える場合は建築確認が必要 入深さを明示	根	
12	<input type="checkbox"/> 隅角部補強方法を記入（配筋及び寸法）	駆体高2.0mを超える場合 重力式擁壁は適用なし		
擁壁の構造計 算書	1	<input type="checkbox"/> 作成者の資格、氏名、捺印		
	2	<input type="checkbox"/> 設計条件を記入	上載荷重、摩擦係数、材料強度等が適切か土圧は試行くきび法か	
	3	<input type="checkbox"/> 計算結果を明示	所定の安定条件を確保できているか 地盤の許容支持力が100kN/㎡を超える設計の場合は事前に地盤調査が必要 （許可条件）	

工作物構造図	1	<input type="checkbox"/> 縮尺 (1/50以上) 記入		
	2	<input type="checkbox"/> 作成者の資格、氏名、捺印		
	3	<input type="checkbox"/> 各施設の材料、寸法等を記入	橋梁、床版、防火水槽、遊具、境界コンクリートなど	
	4	<input type="checkbox"/> コンクリート強度、鉄筋規格を記入	構造計算書との整合	
工作物構造計算書	1	<input type="checkbox"/> 作成者の資格、氏名、捺印		開発許可道路内及び接続部分の床版橋については、必ず手引きの基準に基づく構造計算書が必要
	2	<input type="checkbox"/> 設計条件を記入	土壌荷重、材料強度等が適切か	
	3	<input type="checkbox"/> 計算結果を明示	配筋図との整合を確認	
排水施設集水区域図	1	<input type="checkbox"/> 縮尺 (1/1,000以上) 、方位記入	排水施設計画平面図にまとめて図示してもよい	
	2	<input type="checkbox"/> 作成者の資格、氏名、捺印		
	3	<input type="checkbox"/> 開発区域境界を朱書き	区域外の排水が流入する場合は考慮すること	
	4	<input type="checkbox"/> 集水系統ブロック別色分け	造成工事の完了時に必要な樹、排水管を明示 1個の樹で受ける集水区域は500㎡以内	
流量計算書	1	<input type="checkbox"/> 作成者の資格、氏名、捺印		降雨強度 ・ 5年確率 97.3mm/hr ・ 30年確率137.7mm/hr 円形断面(8割水深) A=0.672* D^2 P=2.214* D
	2	<input type="checkbox"/> 雨水量の算定(集水区域図と整合のこと)	流出係数、降雨強度、粗度係数等は適切か	
	3	<input type="checkbox"/> 汚水量の算定(日平均汚水量/(使用時間*60min*60sec))	住宅は5人/戸、0.85m ³ /人、(使用時間は24H) その他は浄化槽の人員算定をし、汚水量を1.5倍(使用時間は10H)	
	4	<input type="checkbox"/> 水路、管の通水断面は8割水深で計算 許容流量、流速を算定	汚水の計算も必要所定の流速に取まっているか 雨水：0.8~3.0m/s 汚水：0.6~3.0m/s	
	5	<input type="checkbox"/> 一次放流先の流量計算	開発区域面積1ha未満でも放流先の水路断面に余裕が無い場合は必要	
調整池の検討 (開発面積が1ha未満のときは不要)	1	<input type="checkbox"/> 作成者の資格、氏名、捺印		
	2	<input type="checkbox"/> 調整池の検討フロー図添付	調整池の検討フロー図に検討ルートを朱書したものを添付	
	3	<input type="checkbox"/> 調整池の検討書(30年確率で検討)	下流河川等の現地調査(流下能力、比流量)流域調査 ネック点の水路、管理者の同意が必要許容放流量の算出	
	4	<input type="checkbox"/> 調整池の計算書(厳密計算法による)	洪水調整方式は自然放流オリフィス断面の計算降雨強度式は後方集中型計算 時間は24時間調整池の貯留量の決定余水吐の計算 (貯留施設、浸透施設の併用は認めていない)	
	5	<input type="checkbox"/> 調整池に係る設計図面	駐車場を利用して調整池とする場合は、注意喚起の看板要	
予定建築物の 図面等	1	<input type="checkbox"/> 作成者の資格、氏名、捺印	設計資格(建築士法)に注意	
	2	<input type="checkbox"/> 平面図、立面図(縮尺記入)	土地利用計画図との整合	
	3	<input type="checkbox"/> 構造、階数、建築面積、延べ面積を記入	求積図を添付(住宅等小規模な建築物は不要)	
	4	<input type="checkbox"/> 容積率、建ぺい率を記入(各敷地ごとに必要)	確認申請の敷地が異なる場合、配置図を添付	
大量図	1	<input type="checkbox"/> 縮尺、方位記入		
	2	<input type="checkbox"/> 作成者の資格、氏名、捺印		
	3	<input type="checkbox"/> 公共施設、公益施設等毎に区別して算定されているか		
	4	<input type="checkbox"/> 宅地は一区画毎に算定されているか	住宅の場合は最低敷地規模以上	
公共施設管理者 同意書	1	<input type="checkbox"/> 同意申請内容は図面等と整合しているか		
	2	<input type="checkbox"/> 申請の宛先、維持管理者、同意者は一致しているか	水路の場合は原則として財産管理者(市町)及び地元土地改良区	
公共施設管理者 協議書(32条 協議書)	1	<input type="checkbox"/> 協議している公共施設の延長、面積等が、設計説明書及び図面と整合しているか	新旧がある場合はそれぞれ記載し、新旧対照図面を添付	
	2	<input type="checkbox"/> 公共施設の管理、帰属を明記		
開発行為施行 同意書	1	<input type="checkbox"/> 開発区域内の土地、建物等を全て記載	排水施設等が区域外を経由する場合はその土地の所有者の同意が必要	
	2	<input type="checkbox"/> 権利の種類、持ち分等を記入	大蔵抵当については注意!(抵当権抹消の手続きが必要となる場合がある)	
	3	<input type="checkbox"/> 権利者の住所、氏名は登記簿謄本と整合しているか	異なる場合は住民票等で確認	
	4	<input type="checkbox"/> 印鑑証明書を添付(正本は写し不可)	住所、氏名、印影は同意書と整合しているか	
資金計画書(自己の居住用及び自己の業務用で1ha未満は不要)	1	<input type="checkbox"/> 収支計画	(自己資金+借入金) ≥ (用地費+工事費) 収入の合計と支出の合計が同額か	
	2	<input type="checkbox"/> 年度別資金計画	同上	
	3	<input type="checkbox"/> 自己資金の場合、残高証明書を添付	残高は自己資金と同額以上であるか	
	4	<input type="checkbox"/> 借入金の場合、融資証明書を添付	融資予定額は借入金と同額以上であるか 証明期限に注意	
申請者の資力信用に関する申告書(自己の居住用及び自己の業務用で1ha未満は不要)	1	<input type="checkbox"/> 法人登記簿謄本を添付	目的(法人の業種)に注意 1、2欄との整合	
	2	<input type="checkbox"/> 納税証明書を添付	7欄との整合	
	3	<input type="checkbox"/> 財務諸表を添付	5、6欄との整合	
	4	<input type="checkbox"/> 宅地分譲、住宅分譲の場合、宅地建物取引業の免許の写しを添付	有効期限に注意	
工事施行者の能力に関する申告書(自己の居住用及び自己の業務用で1ha未満は不要)	1	<input type="checkbox"/> 法人登記簿謄本を添付	目的(法人の業種)に注意 1、2欄との整合	
	2	<input type="checkbox"/> 納税証明書を添付	5欄との整合	
	3	<input type="checkbox"/> 財務諸表を添付	3欄との整合	
	4	<input type="checkbox"/> 建設業の許可の写しを添付	有効期限(5年間)に注意、業種は土木、建築、造園に限る	
設計者の資格に関する申告書(開発面積が1ha未満のときは不要)	1	<input type="checkbox"/> 宅地開発に関する実務経歴	資格に応じた実務年数があるか	
	2	<input type="checkbox"/> 最終学校の卒業証明書、資格証明書等を添付		
登記簿謄本	1	<input type="checkbox"/> 開発区域内の全ての土地、建物の謄本を添付		
公図の写し	1	<input type="checkbox"/> 縮尺、方位記入		
	2	<input type="checkbox"/> 転記年月日、転記場所、転記者の記名・捺印		
	3	<input type="checkbox"/> 開発区域境界を朱書き		
	4	<input type="checkbox"/> 開発区域内及び周辺の公共施設の位置を明示	公道(茶色)、水路(青色)に着色	
その他	1	<input type="checkbox"/> 官民境界確定書	官民境界確定書の写しを添付	
	2	<input type="checkbox"/> 農道・水路の工事を伴う場合	工事許可申請書、許可書の写しを添付	
	3	<input type="checkbox"/> 区域外道路との接続工事を伴う場合	道路工事申請書、承認書の写しを添付	
	4	<input type="checkbox"/> 農道・水路の用途廃止を伴う場合	農道・水路の用途廃止通知書等の写し又は工事承認等の写しを添付(申請書等の添付のこと)	
	5	<input type="checkbox"/> 開発区域に農地が含まれる場合	農地転用の許可申請書又は届出書の写しを添付	
	6	<input type="checkbox"/> 開発区域に山林が含まれる場合	みどりの条例、森林法の適用の有無を確認	
	7	<input type="checkbox"/> 一般公共の用に供するの駐車マスが500㎡以上	駐車場法の協議済か確認(観音寺市都市整備課)	
	8	<input type="checkbox"/> 委任状の委任事項が開発許可申請になっているか		
	9	<input type="checkbox"/> 土地の形質変更が3,000㎡以上の場合	土壌汚染対策法施行規則第22条の規模以上の面積であり、かつ、第25条に該当する場合は、知事に届出が必要となる(県環境管理課)	
	10	<input type="checkbox"/> その他の関係法令	廃掃法、大店法、工場立地法、風営法、農振法、国土法、墓理法、水道法、下水道法、河川法 道交法、文化財保護法(埋蔵文化財)	