

第13回 観音寺市民会館等建設検討委員会会議録【要約】		日 時	平成25年1月30日(水) 19:00~20:30
		場 所	観音寺市民会館第3会議室
出席者	委員12名(欠席3名)、事務局8名、(株)日建設計大阪オフィス5名		
議題	1 新市民会館建設基本計画(案)パブリック・コメントについて		
	2 新市民会館建設基本計画について		
	3 計画配置図・計画平面図について		
	4 その他		
<p>1 開会 開会あいさつ</p> <p>2 委員長あいさつ 委員長あいさつ</p> <p>3 議題</p> <p>(1) 新市民会館建設基本計画(案)パブリック・コメントについて 平成24年12月3日(月)から平成25年1月4日(金)まで募集したパブリック・コメントについて、市の考え方を報告</p> <p>(2) 新市民会館建設基本計画について 新市民会館建設基本計画の変更が無いことを報告</p> <p>(3) 計画配置図・計画平面図について プロポーザルでの提案図面を、市民会館等建設検討委員会及び市民会館建設に関する意見交換会での意見を基に、検討し変更を行った計画配置図・計画平面図について説明した。</p> <p>①倉庫について(1) 【委員質問】 大階段の下に倉庫がある。リハーサル室などの長机やパイプ椅子などを収納するスペースなのか? 【設計者回答】 そうである。できるだけ倉庫を確保できるよう見直し、舞台の両側や空調機械室付近に倉庫を設置した。</p> <p>②チケットのもぎりについて 【委員質問】 有料講演開催時、当日券販売所やチケットのもぎりはどこでしたらいいか? 【設計者回答】 当日券販売所や大・小ホール専用のホワイエを設けると面積要件(約7,000㎡程度)が厳しくなる。机など備品を利用し、仕切りをして運用するようになる。</p> <p>【委員質問】 南側に回遊できる階段があるがどうすればいいか? 【設計者回答】 ロープチェーンをするなどして動線を切り分けてほしい。普段からいろんな場所で利用できるスペースを確保し、有料講演開催時だけ制限をかける使い方にしてはどうかと考えた。</p> <p>③給湯室について 【委員質問】 給湯室が狭く設置数も少なく感じる。各会議室などに、給湯スペースは無いのか? 【設計者回答】 各会議室などに、給湯スペースを設置することは想定していない。必要であれば、大・小ホールのバックエリアにある給湯室を利用することになる。</p> <p>【事務局意見】 最近では、ペットボトルの利用が大半で給湯室は利用していない。また、利用者からの要望も無い。</p> <p>【委員意見】 来賓接待するとき、自分たちでコーヒーサイホンやポットを持ち込んでいる。管理室などで水を頂けたらありがたい。</p> <p>【委員質問】 冷蔵庫は無いのか? 【設計者回答】 最近では、パブリックスペースなどに冷蔵庫を設置しないように指導されてきている。また、事故が起きると管理者責任などの問題もある。</p>			

④洗濯室について

【委員質問】

大ホールのバックスペースに洗濯室があるが必要か？

【設計者回答】

過去の事例だが、出演者より洗濯機と乾燥機を整備してほしい要望があった。

⑤トイレについて

【委員質問】

大・小ホールで有料講演開催のとき、トイレは一か所しか無いのか？

【設計者回答】

大・小ホールで有料講演開催のときはトイレは一か所になる。最大限を想定をして施設を整備することは難しい。2階トイレなどを利用できるよう、運用上で検討していただきたい。

⑥多目的トイレについて

【委員意見】

車いすを早く運転できなく排尿障害などがある方のために、車いす席とトイレまでの距離に配慮してほしい。

【設計者回答】

大ホール2階席や小ホール後席の車いす席については、出入口の一番近い場所に多目的トイレを設置する予定である。大ホール1階席や小ホール中席の車いす用席については、舞台や楽屋ゾーンに囲まれており多目的トイレは設置しにくいいため、一旦エレベーターに乗り2階へ行かなければならない。

⑦屋外トイレについて

【委員質問】

既存の体育館北側トイレはどうするのか？

【事務局回答】

トイレが子ども用でもあり、現在取り壊しを含めて検討中ある。

【委員質問】

散歩者がトイレに行きたいとき、閉館時には利用できないのか？

【事務局回答】

閉館時は利用できない。

⑧カフェエリアについて

【委員質問】

提案を受けたとき、カフェエリアがありいいなと思ったが取りやめたのか？

【事務局回答】

先進地の事例では、会館内のカフェエリアは経営が難しいと聞いており、思い切って要望のあったリハーサル室（会議室兼和室）を大きくした。カフェについては、周辺の喫茶店を利用していただきたい。

【委員意見】

アイレックスの喫茶店は人気もあり流行っていると聞いた。雨の日を考えると、喫茶店まで結構距離もあるので、新市民会館内にカフェエリアがあると便利だと感じた。

【事務局回答】

自動販売機と休憩スペースを整備し対応したい。

⑨倉庫について（2）

【委員意見】

リハーサル室を会議室や和室として利用するとき、机・椅子、畳などを出し入れは基本的に借主がしなければならない。部屋の外に倉庫がある場合、距離も遠いため大変である。部屋の中に収納スペースを整備してほしい。

例えば、天井高6mもあるのだから、天井吊棚を整備してリフトを設置するのはどうか？

【委員意見】

リハーサル室を少し小さくして倉庫を整備してはどうか？

【委員意見】

多目的ホールが非常に広いので、そこに収納するのではダメか？距離があっても新市民会館は床高がすべて同じ高さでもあり、キャリアがあれば簡単に出し入れできる。

【委員意見】

部屋の中に収納スペースが無いと駄目だと思う。管理者から借主の方で準備してくれと言われたら怒ります。

【委員意見】

借主が備品を出し入れするか、管理者が行うかによって話も変わる。

【事務局意見】

この意見はこの場で解決できそうもないので、一旦事務局で検討する。部屋は広く必要、倉庫も必要と言われても、できることとできないことがある。できる範囲で検討する。

⑩被災時の対応について

【委員意見】

被災時に、水回りなどはどこまで対応できるのか？

【事務局意見】

貯水槽を整備する。

(4) その他

事務局より次回開催の案内

- ・基本計画も策定され、次回第14回検討委員会で最後となることを報告
- ・次回委員会は、3月14日(木)開催予定
- ・新市民会館の管理運営計画策定のため、来年度より管理運営検討委員会(仮称)を設置予定
- ・本委員会より次回開催時に2名の推薦依頼

4 閉会

副委員長あいさつ