

(資料1)

基本的な庁舎及び市民会館建設事業の全体の流れ

建設の流れ	内 容	実施委員会
企 画	■企画段階 現状把握と問題点の整理する。 必要性の協議をする。 機能・規模・事業費及び財源の検討する。	・ 観音寺市新庁舎等建設庁内検討委員会 ・ 市議会公共施設等整備調査特別委員会
基本構想	■基本構想段階 経緯、現状と課題、規模・機能などの設計与件をまとめる。 基本構想が、設計・工事を進める上での根幹となる。	・ 観音寺市新庁舎等建設庁内検討委員会 ・ 市議会公共施設等整備調査特別委員会 ・ 観音寺市民会館等建設検討委員会
基本計画	■基本計画段階 設計者が基本構想などで提示された設計与件を整理する。 敷地内の配置（ゾーニング）を作成する。	・ 観音寺市新庁舎等建設庁内検討委員会 ・ 市議会公共施設等整備調査特別委員会 ・ 観音寺市民会館等建設検討委員会 【支援業務：設計会社】
基本設計	■基本設計段階 平面と空間の構成、機能や性能、内外のデザインなどを作成し 完成時の姿が明確にした基本設計図書を作成する。	
実施設計	■実施設計段階 基本設計図書に基づいてデザインと技術面の両面にあたり詳細 な設計を進め工事実施に必要で十分な実施設計図書を作成する。	【設計会社等】
建設工事	■建築工事段階 実施設計図書を基に、工事施工会社が工事請負契約に基づき 建築工事を行う。	【工事施工会社等】
竣 工		