

12 住 宅

(79) 市営住宅の状況

(単位:戸)

地区名	団地名	旧 第 1 種			旧 第 2 種			新法建設		改良住宅	合計
		木造 簡耐 平屋	簡易 耐火 2階	耐火	木造 簡耐 平屋	簡易 耐火 2階	耐火	一般 公営	特公賃		
観音寺	見卓	22	-	-	-	-	-	-	-	-	22
	下津	-	6	-	-	-	58	-	-	-	64
	明星(改良)	-	-	-	-	-	-	-	-	72	72
	明星	-	-	-	-	-	6	-	-	-	6
高室	東丸山	-	-	12	-	-	96	-	-	-	108
	高屋	-	-	12	-	-	48	-	-	-	60
柞田	山田	6	-	-	19	-	-	-	-	-	25
	黒渕	12	6	-	44	6	-	-	-	-	68
	大池	-	-	6	-	-	9	-	-	-	15
一ノ谷	一ノ谷	-	-	-	3	-	-	-	-	-	3
豊田	三谷	12	30	-	43	-	-	-	-	-	85
	池之尻	-	-	14	-	-	-	-	-	-	14
粟井	宮下	-	38	-	40	22	-	-	-	-	100
大野原	大鞆西	-	-	-	-	-	-	38	12	-	50
和田浜	緑ヶ丘	-	-	-	4	-	-	-	-	-	4
	朝日ヶ丘	-	-	-	12	-	-	-	-	-	12
	宮の後	-	-	-	-	4	6	-	-	-	10
	中の町	-	-	-	-	-	18	-	-	-	18
姫浜	東浜	-	-	-	-	25	-	-	-	-	25
和田	荒神面	-	-	-	8	-	-	-	-	-	8
	道溝	-	-	-	-	-	-	16	8	-	24
合計		52	80	44	173	57	241	54	20	72	793

※令和3年4月1日現在
資料:都市整備課

(80) 市営住宅の建築年度別管理戸数

(単位:戸)

区 分	旧 第 1 種			旧 第 2 種			新法建設		改良住宅	合計
	木造・ 簡耐平屋	簡易耐火 2階	耐火	木造・ 簡耐平屋	簡易耐火 2階	耐火	一般 公営	特公賃		
昭和30年以前	26	-	-	14	-	-	-	-	-	40
31 ~ 35	2	-	-	8	-	-	-	-	-	10
36 ~ 40	8	-	-	26	-	-	-	-	-	34
41 ~ 45	12	12	-	67	6	-	-	-	-	97
46 ~ 50	4	44	-	44	10	-	-	-	36	138
51 ~ 55	-	18	-	14	37	42	-	-	36	147
56 ~ 60	-	6	14	-	4	70	-	-	-	94
61 ~ 平成元年	-	-	12	-	-	66	-	-	-	78
2	-	-	12	-	-	24	-	-	-	36
3	-	-	-	-	-	24	-	-	-	24
4	-	-	-	-	-	6	-	-	-	6
5	-	-	6	-	-	9	-	-	-	15
9	-	-	-	-	-	-	16	8	-	24
10	-	-	-	-	-	-	6	8	-	14
12	-	-	-	-	-	-	12	4	-	16
14	-	-	-	-	-	-	20	-	-	20
合 計	52	80	44	173	57	241	54	20	72	793

※令和3年4月1日現在
資料:都市整備課

(81) 建築確認申請件数の推移

(単位:件)

年 度	申 請 数
平成29年度	30
平成30年度	33
令和元年度	41
令和2年度	28

資料:建設課

(82) 住宅の概況

(単位:世帯、人)

区 分	世 帯 数	世 帯 人 員	1世帯当たり人員
住宅に住む一般家庭	22,491	55,322	2.46
主 世 帯	22,249	54,897	2.47
持 ち 家	17,127	45,688	2.67
公営・公団・公社の借家	720	1,337	1.86
民 営 の 借 家	3,865	6,999	1.81
給 与 住 宅	537	873	1.63
間 借 り	242	425	1.76
そ の 他 の 一 般 世 帯	411	553	1.35

資料:令和2年国勢調査

(83) 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数

(単位:戸)

区 分	種 類		構 造				
	専用住宅	店舗その他の併用住宅	木造	防火木造	鉄筋・鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他
総数(不詳を含む)	20,810	1,140	12,430	4,900	3,610	900	110
昭和45年以前	3,300	230	3,000	360	160	-	-
昭和46年～55年	3,170	210	2,440	360	520	40	10
昭和56年～平成2年	3,660	210	2,020	630	1,170	60	-
平成3年～12年	3,430	230	1,570	1,140	640	300	10
平成13年～22年	3,180	70	1,560	1,110	340	210	40
平成23年～27年	1,770	100	710	730	200	190	40
平成28年～30年9月	500	-	220	230	-	50	-

資料:平成30年住宅・土地統計調査