**開　発　許　可　申　請　図　書**(裏面)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 図書の種類(様式) | 明示すべき事項{添付図書} | 縮　尺 | 備　　考 |
| 設計説明書(様式２) | 設計の方針、開発区域内の土地の現況、土地利用計画、公共施設整備計画等{新旧の公共施設対照図} |  | 自己の居住用のときは不要 |
| 開発区域位置図 | 方位、開発区域の位置(朱)、都市施設・都市計画施設の位置・名称、用途地域その他規制区域等 | 1/50,000以上 | 地形図に表示 |
| 開発区域区域図 | 方位、開発区域の境界(朱)、土地の形状、県界、市町界、町・字界、都市計画区域界、排水の流末経路、区域外道路の状況等 | 1/2,500以上 |  |
| 設計図書（作成者の資格・氏名を記載し押印すること） | 現況図 | 方位、開発区域の境界(朱)、地形、開発区域内及び周辺の公共・公益的施設(公道(茶)・水路(青))、既存建物及び既存擁壁等の工作物、土地の地番等 | 1/2,500以上 |  |
| 土地利用計画図(様式３) | 方位、開発区域の境界、区域外道路(性格、幅員等)、公共・公益施設(位置、形状、面積等)、予定建築物（用途、規模、構造、敷地の形状・面積等)、排水施設(位置、形状、水の流れの方向等)、給水施設、樹木、緩衝帯、工区界、消防水利施設、隣接地の地番・地目、隣接地との高低差等 | 1/1,000以上 | 完成形の図面 |
| 造成計画平面図 | 方位、開発区域の境界(朱)、切土(黄)、盛土(赤)、がけ・擁壁の位置・形状、道路(位置、形状、幅員、勾配、中心線、測点、計画高)、街区の辺長、公園・緑地・広場、公益的施設、工区界、地形、縦横断面線(位置、記号)、ベンチマーク、消防水利施設、隣接地の高低差、凡例等 | 1/1,000以上 |  |
| 造成計画断面図 | 方位、縦横断面線記号、区域境界位置、基準線、地盤面(現況・計画)、切土(黄)、盛土(赤)、計画地盤高、がけ、擁壁、道路、構造物、土羽、土質等 | 1/1,000以上 | 造成計画平面図との照合 |
| 排水施設計画平面図 | 方位、開発区域の境界(朱)、排水施設(位置・種類・材料・形状・内のり寸法・勾配)、人孔(位置・間距離)、水の流れの方向、吐口の位置、放流先、計画地盤高、汚水処理施設、凡例等 | 1/500以上 | 排水計算書との照合 |
| 給水施設計画平面図 | 方位、開発区域の境界(朱)、給水施設(位置・種類・形状・材料・内のり寸法)、取水方法・位置、消火栓・ポンプ施設・貯水施設・浄水施設の位置・形状等 | 1/500以上 | 自己の居住用のときは不要 |
| がけの断面図 | がけ(高さ、勾配、土質)、がけ面保護の方法、現地盤高、前後の地盤面等 | 1/50以上 |  |
| 擁壁の断面図 | 擁壁(寸法、勾配、材料、配筋、ｺﾝｸﾘｰﾄ品質、透水層、水抜穴、基礎構造、基礎杭)、基礎地盤土質、前後の地盤面等 | 1/50以上 |  |
| 排水の計算書 | 設計条件、計算結果 |  | 汚水と雨水の流量計算 |
| 排水施設の縦断面図 | 測点、排水渠(勾配、管径)、管底高、土被り、人孔(種類、位置、間距離)、基準線等 | 1/500以上 | 排水施設計画平面図との照合 |
| 排水施設の構造図 | 開渠・暗渠・会所・落差工・吐口・宅内桝・道路集水桝・人孔等の構造(寸法・材質等)、放流先(河川、水路)の名称・断面・水位等 | 1/50以上 |  |
| 排水の流域図 | 方位、開発区域の境界(朱)、集水系統ブロック別の色分け、地表水・排水施設の水の流れの方向等 | 1/500以上 | 流量計算書との照合 |
| 工作物の構造図 | 床版・防火水槽・遊具・安全施設・境界ｺﾝｸﾘｰﾄ等の名称・寸法・材料等 | 1/50以上 |  |
| 道路の縦断面図 | 測点、勾配、計画地盤面・地盤高、単距離・追加距離、基準線、道路記号等 | 1/500以上 |  |
| 道路の構造図 | 幅員構成、横断勾配、路面・路盤(材料・品質・形状・寸法)、道路側溝・埋設管等(位置・形状・寸法)等 | 1/50以上 |  |
| 擁壁等の構造計算書 | 設計条件、計算結果 |  |  |
| 調整池の検討書 | 下流河川等の現地調査結果・許容放流量計算(河川等の管理者協議を経たもの)、調整池の検討フロー |  | 開発区域面積１ha未満のときは不要 |
| 公園の計画図 | 公園面積、有効面積、勾配、通路・出入口、遊具、給・排水施設、植栽等 | 1/500以上 | 緑地・広場も同様 |
| 開発区域の求積図 | 方位、開発区域の全面積、各敷地の面積、道路・水路・公園・広場等の公共・公益的施設を区別した空地の面積 |  |  |
| 不動産登記事項証明書 | 全部事項 |  | 開発行為に関係がある土地・建物 |
| 公図の写し | 転記年月日、転記場所、転記者、方位、縮尺、開発区域の境界(朱)、開発区域内及び周辺の公道(茶)・水路(青)等 |  |  |
| 予定建築物等の平面図、立面図 | 縮尺、床面積、建築面積、容積率、建ぺい率 |  |  |
| 公共施設管理者同意書 | 開発区域に含まれる地域の名称及び面積、開発行為に関係する公共施設の名称、財産管理者、維持管理者、同意の内容 |  | 開発行為に関係がある公共施設 |
| 公共施設管理者協議書 | 公共施設の管理、帰属、協議経過等 |  |  |
| 開発行為施行同意書(様式４) | 土地・建物等の所在・地番、権利の種類・持ち分、権利者の住所・氏名等{施行同意者の印鑑証明} |  | 開発行為に関係がある土地・建物・工作物等 |
| 資金計画書　(様式５) | 収支計画、年度別資金計画 |  | 自己の居住用及び自己の業務用で１ha未満のときは不要 |
| 申請者の資力及び信用に関する申告書(様式６) | {法人登記事項証明書、財務諸表、納税証明書、資金計画に対応した預貯金残高証明書又は融資証明書、宅地建物取引業の免許の写し等} |  |
| 工事施行者の能力に関する申告書(様式７) | {法人登記事項証明書、財務諸表、納税証明書、建設業の許可書の写し等} |  |
| 設計者の資格に関する申告書(様式８) | {卒業証明書、資格証明書等} |  | 開発区域面積１ha未満のときは不要 |
| ※　その他必要な書類申請内容に応じて、他法令の申請書・許可書の写し、官民境界確定書等の写し、事業計画書（予定建築物等が自己の業務用の場合）等を添付すること。 |