様式　２

（表面）

**設　　計　　説　　明　　書**

|  |  |
| --- | --- |
| １　　　設　　　計　　　の　　　方　　　針 | （１）開発行為の目的（２）当該開発区域を選定した具体的理由（３）排水方法（施設の内容、放流先等）（４）設計上特に留意した事項（５）その他 |
| ２　　土　　地　　の　　現　　況 | 区域別等 | 区　域　別 | 用　途　地　域 | その他の地域地区 |
| 都市計画区域都市計画区域外 | 地域 | 　　　　　　　　　　　 |
| 地目別概要 | 区分 | 宅地 | 農地 | 山林 | その他 | 計 |
| 面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 比率 | ％ | ％ | ％ | ％ | 100％ |
| ３　土地利用計画 | 区分 | 宅地 | 公共施設用地 | 公益施設用地 | その他 | 計 |
| 面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 比率 | ％ | ％ | ％ | ％ | 100％ |

様式２ （裏面）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 　　　４　　　公　　　共　　　施　　　設　　　整　　　備　　　計　　　画 | 名称 | 廃止、付替え、拡幅等の別 | 番号 | 概　　　　要 | 管理者 | 土地の帰属 | 備考 |
| 幅員(寸法) | 延長 | 面積 |
| 従 前 の 公 共 施 設 |  |  |  |  | ｍ | ㎡ |  |  |  |
| 新 設 す る 公 共 施 設 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ５ | 名　　　　　　　称 | 面　　　　　　　積 | 管理者 | 土地の帰属 | 備考 |
| 公益施設整備計画 |
|  |  |  |  |  |
| ６ |  |
| その他 |

注１　この設計説明書は、自己の居住の用に供する住宅の建築を目的とする開発行為については必要ありません。

　２　「区域別」欄は、該当するものを○で囲んでください。

　３　「従前の公共施設」欄及び「新設する公共施設」欄に記入がある場合には、新旧の公共施設の位置を明らかにした図面を添付してください。

　４　「土地の帰属」欄には、公共施設又は公益施設が帰属することとなるすべての者を記載してください。

　５　記載事項のすべてを記載することができないときは、当該欄に「別紙のとおり」と記載し、別紙を添付してください。