

物 件 調 査 (物件1)					
地番	物件	登記簿	実測	登記地目	現況
観音寺市琴浪町二丁目甲2295番44	土地	5,644m <sup>2</sup>	5,644.86m <sup>2</sup>	雑種地	雑種地
観音寺市観音寺町字見卓甲2295番2		3,324m <sup>2</sup>	3,324.06m <sup>2</sup>	雑種地	雑種地
接面道路の状況	北側	県道239号線、車道幅員約9m、歩道有			
	東側	市道琴浜柞田川線、車道幅員約13.8m、歩道有			
	南側	市道見卓新11号線、車道幅員約8.5m、歩道有			
法令等に基づく制限	都市計画法	区域区分	区域区分のされていない区域		
	建築基準法	用途地域	準工業		
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
供給処理施設の状況	区 分	配管等の状況	事業所名		
	電 気	電柱あり			
	上水道	引込済(φ75)	香川県広域水道企業団		
	下水道	整備済			
	都市ガス	未整備			
交通機関	J R	JR観音寺駅	約1,500m(道路距離)		
	高速道路	大野原IC	約5,000m(道路距離)		
備 考	<p>1、敷地内に電柱があります。</p> <p>2、建築基準法に基づく規制、その他建築確認に関することについては、香川県西讃土木事務所総務課(0875-25-5261)建築主事までお問い合わせください。</p>				

物 件 調 査 (物件2)					
地番	物件	登記簿	実測	登記地目	現況
観音寺市琴浪町二丁目甲2295番43	物件2	12,428m <sup>2</sup>	12,428.11m <sup>2</sup>	雑種地	雑種地
接面道路の状況	北側	県道239号線、車道幅員約9m、歩道有			
	南側	市道見卓新11号線、車道幅員約8.5m、歩道有			
法令等に基づく制限	都市計画法	区域区分のされていない区域			
	建築基準法	用途地域	準工業		
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
供給処理施設の状況	区 分	配管等の状況	事業所名		
	電 気	電柱あり			
	上水道	引込済(φ75)	香川県広域水道企業団		
	下水道	整備済			
	都市ガス	未整備			
交通機関	J R	JR観音寺駅	約1,500m(道路距離)		
	高速道路	大野原IC	約5,000m(道路距離)		
備 考	<p>1、建築基準法に基づく規制、その他建築確認に関することについては、香川県西讃土木事務所総務課(0875-25-5261)建築主事までお問い合わせください。</p> <p>2、上水道について引込管はφ75ですが、水道の権利はφ100を保有しています。</p>				