

観音寺市新学校給食センター建設工事 説明書

1. 工事概要
 - 工事名称 観音寺市新学校給食センター建設工事
 - 工事場所 観音寺市瀬戸町一丁目甲 4104 番 2
 - 建物用途 学校給食センター
 - 工事概要 鉄骨造 2階建て
延床面積 約 2943.68 m²
 - 基礎工法 既製コンクリート杭地業

2. 発注者 観音寺市
 - 住所：観音寺市坂本町一丁目 1 番 1 号
 - 担当：教育部 学校給食課 管理係 林、石川
 - 連絡先：0875-57-6660

3. 事業者
 - 株式会社 観音寺スクールランチパートナーズ
 - 代表企業 株式会社 ジーエスエフ
 - 構成企業 設計監理／株式会社 梓設計 関西支社
施 工／株式会社 藤田工務店
株式会社 石川組
厨房機器／株式会社 アイホー 四国営業所
維持管理／株式会社 合人社計画研究所
運 営／コーベフーズ 株式会社

4. 建設業者 藤田・石川特定建設工事共同企業体
 - 代表企業 株式会社 藤田工務店
 - 住所 香川県観音寺市木之郷町 107 番地 3
 - 担当 現場代理人 藤岡 真一
 - 電話番号 0875-27-6837

5. 工事の説明

① 工期について

令和6年6月15日 ～ 令和7年7月31日

② 施工現場の管理等について

- ・各工事の担当者は常駐していますので、作業等に問題が生じた場合は迅速に対処致します。
- また、何かご意見等ありましたら、藤田・石川特定建設工事共同企業体の担当が伺います。
- ・本工事建設現場西面出入口の仮囲いの見やすい位置に掲示板を設置し、1週間の作業内容を掲示します。
- ・作業場所及び周辺における安全対策や、衛生上の対策を十分に行います。
- また、仮囲いや外部足場、工事排水の状況及び飛散物の確認等は、日々、実施致します。
- 特に警報級の雨・風、地震等のあとは重点的に行います。
- ・仮囲いは現場四周に設け、近隣住民の皆様と接触が無いように努めます。

③ 作業時間及び休業日について

- ・作業日は、月曜日から土曜日とし、日曜日及び祝日は原則休日と致しますが、工程上やむをえない場合は日曜日及び祝日も作業を行う可能性もございます。
- 長期休暇（お正月、ゴールデンウィーク、お盆等）は休業と致します。
- ・作業時間は原則、午前8：00～午後5：00です。
- （尚、準備・片付及び軽作業等、騒音を伴わない作業についてはこの限りではありません。）
- ・コンクリート打設、大型重機・車輛等の搬出入、時間外作業を行う場合は、掲示板にて通知致します。

④ 現場周辺の交通対策について

- ・工事車両は原則西側出入口からの入退場になります。
- ・現場北側道路は住宅がございますので工事車両、通勤車両を含めて通行を禁止致します。
- ・現場南側道路に面する搬入出ゲートは基本使用しないものとし施錠します。使用する場合、誘導員を配置し搬入出の都度ゲートの開閉を行います。
- ・学童、学生皆様の登校時間となる午前6時50分から7時30分までの大型車両の入退を禁止し、交通安全を確保するとともに交通渋滞の発生を抑制致します。

- ・誘導員は工事現場入り口に、適宜1名配置します。コンクリート打設等車両の出入りが多い日は必要に応じて増員致します。
- ・西側仮囲いのコーナー部分は車両、通行人の視界を確保する為、隅切りとし透明なパネルを使用します。
- ・工事中ゲートに搬出する車両を感知するしゃべる看板を設置し、併せてパトランプをゲート上部に設置して退場車両接近時に歩行者へ注意喚起を致します。

⑤ 飛来・落下防止について

- ・工事建物廻りの足場には、シート張りを行います。
- ・場内の資材などは整理整頓に努め、飛散物がないように致します。

⑥ 騒音・振動の防止について

- ・関係法令等を厳守し、適切な工法により工事中に発生する騒音・振動の抑制に努めます。
- ・騒音振動計を設置し、規制基準値(騒音 85db 以下、振動 75db 以下)を超えると回転灯が点灯。作業員に注意喚起し作業中断や作業方法の見直しを実施致します。

⑦ 臭気対策について

- ・厨房内の排気はメンテナンス周期の長い脱臭装置を採用しております。
- ・油分を含んだ排気は、グリスフィルター及び脱臭装置にて油臭気を除去致します。
- ・除害設備（排水処理設備）の排気には活性炭脱臭装置を設置し、臭気強度2.5以下になるよう処理致します。
- ・厨房排気及び除害設備（排水処理設備）等、臭気が発生する排気は屋上（1階屋根の上）での排気としております。

⑧ その他

- ・基礎工事中はノッチタンクを設置し、不純物を沈殿させて上水のみを排水致します。

※ 以上 近隣の皆様にはご迷惑を掛けない様に作業を進めてまいりますのでよろしくお願い致します。