

表 事業手法及び契約形態

| 分類 | 指定管理方式 | DO方式 | DBO方式 | PFI (BTO) 方式 |
|------------|---|--|---|--|
| 概要 | <ul style="list-style-type: none"> 公共が起債等により資金調達等を行い、公共自らが施設の設計及び建設について、事業者に発注するとともに、維持管理、運営を民間事業者に委任する方式 | <ul style="list-style-type: none"> 設計(Design)・維持管理・運営(Operate)事業者を一括で選定し、施工(Build)事業者は公共が別途発注する 施設運営は指定管理協定で実施 | <ul style="list-style-type: none"> 設計(Design)事業者、施工(Build)事業者、維持管理・運営(Operate)事業者を一括で選定する 設計建設請負契約と長期期委託契約(又は指定管理協定)を組合せて実施 | <ul style="list-style-type: none"> 民間事業者が施設等を施工(Build)し、施設完成直後に公共に所有権を移転(Transfer) 民間事業者が維持管理・運営(Operate)を行う PFI 法に基づき実施 |
| 資金調達 | 公共(起債等) | 公共(起債等) | 公共(起債等) | 民間(金融機関) |
| 施設整備 | 公共 | 公共 | 公共 (維持管理・運営) との一体的事業 | 民間 |
| 施設所有 | 公共 | 公共 | 公共 | 公共 |
| 維持管理 運営 | 民間 (5年) | 民間 (15 年程度の包 括委託) | 民間 (15年程度の包 括委託) | 民間 (15年程度の包 括委託) |
| 特徴 | <ul style="list-style-type: none"> 維持管理・運営部分を委任することで、民間の創意工夫、効率化によるコスト低減、サービスの向上が期待できる 実績が多く発注手続きも容易 運営業務を設計前に契約する場合は運営の意向を設計へ反映することも可能となる | <ul style="list-style-type: none"> 設計・維持管理・運営の包括委託のため、民間の創意工夫、効率化によるコスト低減、サービスの向上が期待できる 民間事業者による附帯事業(独立採算による施設整備や運営等)の提案も可能 店舗運営等において施設運営事業者以外の地元企業が活躍できるスキーム検討必要 | <ul style="list-style-type: none"> 維持管理・運営部分は包括委託のため、民間の創意工夫、効率化によるコスト低減、サービスの向上が期待できる 近年道の駅の事業スキームとして採用実績が増加している 民間事業者による附帯事業(主に、独立採算による自主事業等)の提案も可能 店舗運営等において施設運営事業者以外の地元企業が活躍できるスキーム検討必要 | <ul style="list-style-type: none"> 事業規模が小さい場合採用が難しい 設計・施工から維持管理・運営の包括委託のため、民間の創意工夫、効率化によるコスト低減、サービスの向上が期待できる 民間事業者による附帯事業(独立採算による施設整備や運営等)の提案も可能 店舗運営等において施設運営事業者以外の地元企業が活躍できるスキーム検討必要 |