

項 目	概 要
第1章 はじめに	
1 新「道の駅」の位置付けと必要性	
1) 上位及び関連計画と基本計画の位置付け	・ 観音寺市が策定している上位、関連計画と基本計画との関係性
2) 国における道の駅の状況	・ 基本構想と基本計画の違い
3) 観音寺市における新たな道の駅の必要性	・ 国における道の駅に関する直近の動き
2 新「道の駅」の基本理念・基本目標	・ 観音寺市に新たな道の駅を必要とする理由
1) 新「道の駅」の基本理念	・ 新「道の駅」の基本理念（基本構想からの更新）
2) 新「道の駅」の基本目標と整備方針	・ 新「道の駅」の基本目標（基本構想からの更新）
3 建設候補地	・ 建設候補地
第2章 新「道の駅」の導入機能	
1 市民等意見調査結果	
1) アンケート調査（市民及び中高生・周辺自治体・観光客）	・ 市民等あて実施した導入機能に関するアンケートの調査結果
2) 市民等との意見交換	・ 導入機能に関するワークショップや意見交換の結果
3) 市民検討委員会・作業部会	・ 作業部会での検討や検討委員会からの意見
2 導入機能	
1) 新「道の駅」の導入機能	・ 基本目標、整備方針から導入機能を整理
2) 導入機能のイメージ	・ 導入機能のイメージの説明や写真
3) 導入機能の面積・需要予測	・ 導入機能の面積の考え方
4) 市内回遊性の検討	・ 機能別の需要予測や道の駅の来場者予測
5) 整備効果	・ 既存道の駅との役割分担と道の駅を含めた市内周遊ルート例
6) 道の駅を整備したことによる経済波及効果	・ 道の駅を整備したことによる経済波及効果
第3章 新「道の駅」の施設計画	
1 交通処理対策	
1) 現状及び新「道の駅」開業後の交通量	・ 交通量センサス（国の調査）及び道の駅開業後の交通量
2) 進入退出路の検討	・ 進入退出路について比較検討した内容や結果
2 新「道の駅」のプラン（案）	
1) ゾーニングの検討	・ ゾーニングについて比較検討した内容や結果
2) 建物等配置プラン及び動線（案）	・ 進入退出路及びゾーニングの検討結果
3 交通への影響	・ 上記のとおり整備した場合の交差点への影響
4 鳥瞰図（上空から新「道の駅」かんおんじ（仮称）を見たイメージ図）	・ 建物等配置プランを上空から見たイラスト化
第4章 整備・管理運営手法	
1 「道の駅」の整備	・ 整備や運営方針（一体型など）
2 事業手法比較検討	
1) 官民連携手法とは	・ 官民連携手法の手法の解説
2) 新「道の駅」かんおんじ（仮称）で想定される事業手法の概要	・ 官民連携手法の手法のうち、本道の駅で想定する手法の概要
3) 事業手法の適合性に関する総合評価	・ 事業者アンケートやヒアリングに基づく各事業手法の評価
第5章 事業計画	
1 概算事業費	・ 道の駅の整備時にかかる費用
2 必要な一般財源	
1) 整備までに必要な一般財源	・ 開業までに必要となる一般財源
2) 起債償還時に必要な一般財源	・ 建設時の起債の償還に必要な一般財源
3 道の駅整備時に活用を想定する主な財源	・ 道の駅の整備時に活用の可能性がある財源
4 収支予測	
1) 年間売上高	・ 道の駅で想定される年間売上高
2) 維持管理費	・ 道の駅で想定される年間維持管理費
3) 営業利益	・ 道の駅の収益施設で想定される年間営業利益
4) 指定管理料	・ 道の駅の公益施設に対して必要となる年間指定管理料
5) 経常利益	・ 道の駅で想定される年間経常利益
5 ライフサイクルコスト	・ 建設～解体までした場合の道の駅の収支
6 今後の想定スケジュール	・ 開業までの整備スケジュール
参考資料	・ 導入機能に係る意見書・基本計画に係る答申の写し

※来場者数予測や概算事業費、収支予測等の数値については現在照査中です。