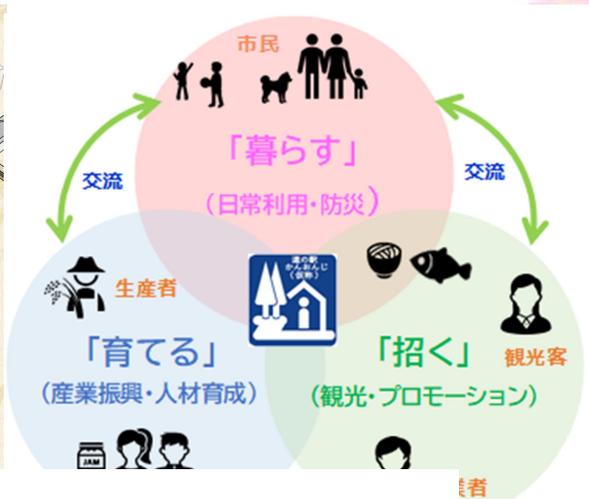


新「道の駅」かんおんじ(仮称)



令和10年度の開業をめざし



基本計画を策定しました！

現在、日本では少子高齢化が進行しており、人口が減少し続けています。

観音寺市においても、昭和60年以降人口減少が続いており、減少傾向は今後も続くことが見込まれています。人口減少の進行により、地域コミュニティの機能低下や生活関連サービスの縮小、税収減による行政サービス水準の低下など様々な影響が懸念される中、人口減少に起因する影響を縮小・緩和し、地域経済の活性化に対応することは、本市の持続可能な発展のために必要不可欠な状況です。

本基本計画は、四国4県を結ぶ高速交通ネットワークの中心にほど近く、古くから紡いできた歴史、気候や地形によりもたらされる産品、国内外から人を惹きつける名所旧跡等の多くの資源を有している観音寺市のポテンシャルを最大限に活用し、多様な関わりを持つ人々(交流・関係人口)を増やし、「まち」と一体となって地域を活性化することができることに加え、災害発生時には防災拠点としての役割も担える新「道の駅」の整備について検討・整理したものです。



新「道の駅」かんおんじ(仮称)

基本計画の概要

○新「道の駅」イメージ図

ちょうさ会館の周りに建物や多目的広場等を配置するとともに、国道 11 号からも人の賑わいが視覚的に感じられるイメージで作成しています。

・鳥瞰図(上空から見たイメージ図)



・水景施設から見たイメージ図



※基本計画策定時の施設計画をイメージした図のため、今後、検討内容を踏まえ変更します。

○導入機能

市民が日常的に訪れる場所となるとともに、四国全域のゲートウェイとして観光客を招き入れ、様々な方が楽しむことができる機能を整備します。



▲多目的広場 (大型遊具)
出典：ひまわりの丘公園大型遊具



▲シンボルゾーン (スポット)
出典：道の駅くるくるなると



▲地場産センター・地産地消マルシェ
出典：道の駅まえばし赤城 HP 引用



▲屋内キッズスペース
出典：道の駅西条のん太の酒蔵



▲軽飲食フードコート・
地産地消レストラン
出典：道の駅川場田園プラザ HP 引用



▲カフェ・オープンラウンジ
出典：丸亀市市民交流活動センター
マルタス HP 引用

※写真は基本計画策定時のイメージであり、今後、検討内容を踏まえ変更します。

○来場者数予測

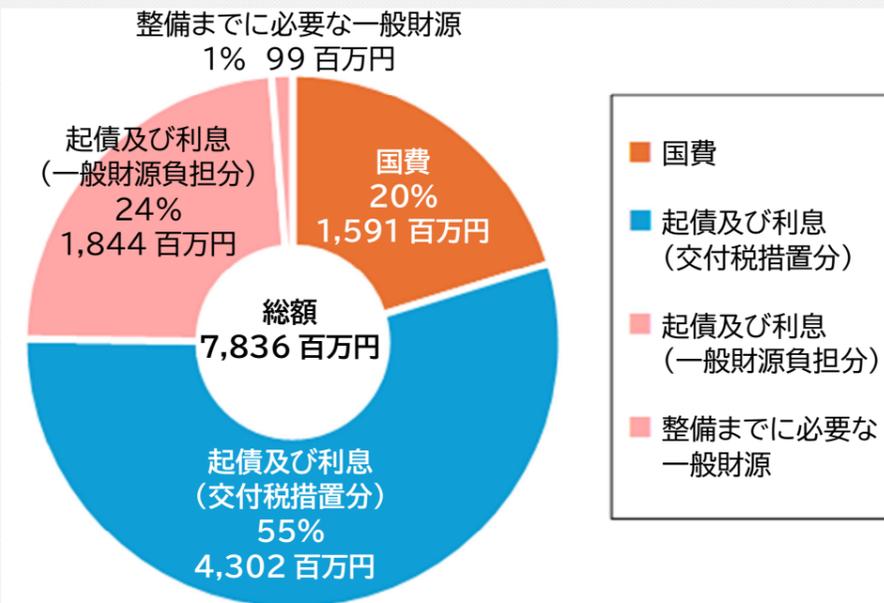
国道 11 号の交通量やアンケート結果から来場者数は年間 85 万人と想定しています。

①道路利用者の立寄人数+②新「道の駅」を目的とした来場人数=**85 万人/年**

○概算事業費・収支予測

利息も含めた概算事業費約 78 億 3,600 万円のうち、**市の実質的な負担は、約 25% の約 19 億 4,300 万円**と想定しています。

また、新「道の駅」の年間の**経常利益は、年間約 7,700 万円**と想定しています。



道の駅の運営事業者には、市へ納付金を支払っていただくことも求めています。

○整備効果

新「道の駅」での想定年間売上高約 8 億 2,400 万円に対する**経済波及効果計は、約 12 億 3,400 万円**と想定しています。

その他にも、新「道の駅」以外での観光消費額の増加や、本市や地域産品が評判になることで、市民のやりがい創出やシビックプライドの醸成につながる効果、さらに災害時の防災拠点として安全・安心に暮らせるまちの構築に寄与します。

	生産誘発額	粗付加価値誘発額	就業者誘発数
県内波及効果	1,234 百万円	661 百万円	134 人

基本計画はこちらから！ウォークスルー動画も公開しています！！
一足早く新「道の駅」に遊びに行くワクワクを感じられるかも！？



新「道の駅」ニュースも 定期的に発行しています！

短くて
読みやすい♪



「暮らす」「招く」「育てる」の真ん中で、新たな交流や体験を生み出す「道の駅」
新「道の駅」かんおんじ(仮称)ニュース
 創刊号 令和6年8月発行

「暮らす」「招く」「育てる」の真ん中で、新たな交流や体験を生み出す「道の駅」
新「道の駅」かんおんじ(仮称)ニュース
 第2号 令和6年9月発行

「暮らす」「招く」「育てる」の真ん中で、新たな交流や体験を生み出す「道の駅」
新「道の駅」かんおんじ(仮称)ニュース
 第3号 令和6年10月発行

「暮らす」「招く」「育てる」の真ん中で、新たな交流や体験を生み出す「道の駅」
新「道の駅」かんおんじ(仮称)ニュース
 第4号 令和6年11月発行

「暮らす」「招く」「育てる」の真ん中で、新たな交流や体験を生み出す「道の駅」
新「道の駅」かんおんじ(仮称)ニュース
 第7号 令和7年2月発行

新「道の駅」かんおんじ(仮称)ウォークスルー動画公開中

↑ 国道をまたぐ進入路から見たイメージ図
 ↓ 水景施設から見たイメージ図

新「道の駅」かんおんじ(仮称)をイメージしたウォークスルー動画を市のYouTubeチャンネルで公開しています。一足早く、新「道の駅」に遊びに行くワクワクを感じることができるかも！？
 ※基本計画策定時の施設計画をイメージした動画・図のため、今後、検討内容を踏まえ変更します。

基本計画を策定しました！
 基本計画(案)を公表した後、令和6年12月からのパブリック・コメント、令和7年1月からの市民向け説明会、令和7年2月の新道の駅市民検討委員会による審議、答申を経て、令和7年2月10日に基本計画を策定、発表しました。

香川県観音寺市 KAN-ONJI CITY
 観音寺市 香川新聞
 記者発表では市長から新「道の駅」についてお話ししました。↑

基本計画はココ！動画もあります！

新「道の駅」かんおんじ(仮称)基本計画
 一般要旨
 1. 国道49号(高松バイパス)沿線
 2. 国道49号(高松バイパス)沿線

【発行】観音寺市政策部プロジェクト
 電話 0875-23-7577 E-MA
 詳細はこちら(市HP新「道の駅」特設ページ)

敷地面積: 約38,000㎡
 建物延べ面積: 約3,500㎡

水景施設から見たイメージ図

※裏面は「整備イメージ(ゾーニング)」

※裏面は「概算事業費(インシ...」



新「道の駅」ニュースは
こちらから

新「道の駅」かんおんじ(仮称)ニュースは、これまで公表している内容をポイントごとに短くまとめたものです。画像やイラストも多く使って作成していますので、ぜひ一度ご覧ください。