

物 件 調 査 書					
地番	物件	登記簿	実測	登記地目	現況
観音寺市柞田町字川原堂丙1451番6	土地	176.02㎡	176.02㎡	宅地	雑種地
接面道路の状況	南側	市道川原堂2号線、幅員約6m			
法令等に基づく制限	都市計画法	区域区分	都市計画区域内（非線引き）		
	建築基準法	用途地域	指定なし		
		建ぺい率	70%		
		容積率	200%		
供給処理施設の状況	区 分	配管等の状況		事業所名	
	電 気	可（引き込み無し）			
	上水道	可（引込済：φ13×2）		香川県広域水道企業団	
	下水道	未整備			
	都市ガス	未整備			
交通機関	J R	J R 観音寺駅 約2,100m（道路距離）			
	高速道路	大野原 I C 約3,400m（道路距離）			
備 考	<p>1 土地、工作物（定着物及び付属物を含む）及び残置物を現状有姿のまま一体で売却します。買受人の責任と負担により管理及び撤去を行ってください。</p> <p>2 当該物件の土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。</p> <p>3 建築基準法に基づく規制、その他建築確認に関することについては、香川県西讃土木事務所総務課（0875-25-5261）建築主事までお問い合わせください。</p>				