

別紙 審査基準及び評価基準

○審査基準

審査項目	評価項目	判断基準及び評価点	配点																								
実績	提案者実績	<table><tr><th colspan="2">土木</th><th colspan="2">建築</th></tr><tr><th>土地面積</th><th>評価点</th><th>延べ床面積</th><th>評価点</th></tr><tr><td>30,000㎡以上</td><td>5点</td><td>3,000㎡以上</td><td>5点</td></tr><tr><td>20,000㎡以上 30,000㎡未満</td><td>4点</td><td>2,000㎡以上 3,000㎡未満</td><td>4点</td></tr><tr><td>10,000㎡以上 20,000㎡未満</td><td>3点</td><td>1,000㎡以上 2,000㎡未満</td><td>3点</td></tr><tr><td>10,000㎡未満</td><td>1点</td><td>1,000㎡未満</td><td>1点</td></tr></table> ※「土木」「建築」それぞれ2件を評価	土木		建築		土地面積	評価点	延べ床面積	評価点	30,000㎡以上	5点	3,000㎡以上	5点	20,000㎡以上 30,000㎡未満	4点	2,000㎡以上 3,000㎡未満	4点	10,000㎡以上 20,000㎡未満	3点	1,000㎡以上 2,000㎡未満	3点	10,000㎡未満	1点	1,000㎡未満	1点	20
	土木		建築																								
土地面積	評価点	延べ床面積	評価点																								
30,000㎡以上	5点	3,000㎡以上	5点																								
20,000㎡以上 30,000㎡未満	4点	2,000㎡以上 3,000㎡未満	4点																								
10,000㎡以上 20,000㎡未満	3点	1,000㎡以上 2,000㎡未満	3点																								
10,000㎡未満	1点	1,000㎡未満	1点																								
	管理技術者実績	面積5,000㎡以上の公園、緑地、広場又はこれに類する施設に関する設計業務（5点×2件） 延べ床面積1,000㎡以上の道の駅又は同種施設に準じると判断できる施設（高速道路のサービスエリア等）の新築の建築物に関する設計業務（5点×1件） ※主任技術者の立場で担当していた場合、評価点に0.8を乗ずる。	15																								
実施方針	組織体制	業務への取組体制、設計チームの特徴、保有資格、実務経験年数、指定管理候補者や他の関連業務との連携体制などを総合的に評価する。	15																								
	円滑な業務実施	観音寺市の特色や基本構想・基本計画を含めた業務内容の理解度、実施手順や工程計画管理の的確・明確・実現性、業務への工夫、発注者を支援する姿勢・配慮などを総合的に評価する。	15																								
特定課題	基本目標・整備方針を踏まえた施設整備	年齢や性別、障がいの有無などの多様性を尊重し、誰もが利用しやすい道の駅となることを踏まえながら、基本計画で定めた基本目標・整備方針を実現する提案について、的確性・創造性・実現性などを総合的に評価する。	50																								
	コスト（ライフサイクルコスト）管理	イニシャルコストに加えて、運営者の動線の効率化や維持管理費などのランニングコストを含めたライフサイクルコスト低減策の提案について総合的に評価する。	30																								
	建設候補地周辺との調和	建設候補地周辺の住宅地、商業施設、鉄道施設、病院のほかちょうさ会館や一の宮公園などを踏まえた建設候補地周辺との調和に関する提案について、的確性・創造性・実現性などを総合的に評価する。	15																								
	環境負荷低減	CO2排出削減や廃棄物削減など環境負荷低減につながる提案について、的確性・創造性・実現性などを総合的に評価する。	15																								
	その他	上記評価項目を除き、スケジュールや建築におけるフレキシビリティの考慮など業務内容に関して特にアピールしたい事項について、総合的に評価する。	10																								
見積額	提案見積額	最低価格提示事業者を5点とし、次点以下は、下記の計算式によって評価する。 最低価格 ÷ 提示価格 × 15 ＝ 採点（小数点2位以下切り捨て。） 記載なしの場合 ＝ 0点	15																								
合 計			200																								

○評価基準（審査項目「実施方針」「特定課題」）

評 価	評 価 内 容	得 点 化 方 式
A	特に優れている	配点×1.00
B	優れている	配点×0.80
C	普通	配点×0.60
D	やや劣っている	配点×0.40
E	劣っている	配点×0.20