



駅まちプロジェクト

VOL.
2
12.2025

PICKUP 『CORE』の活性化



観音寺駅を中心としたまちづくりプロジェクトについて、インタビューVol2となります。よろしくお願いします。

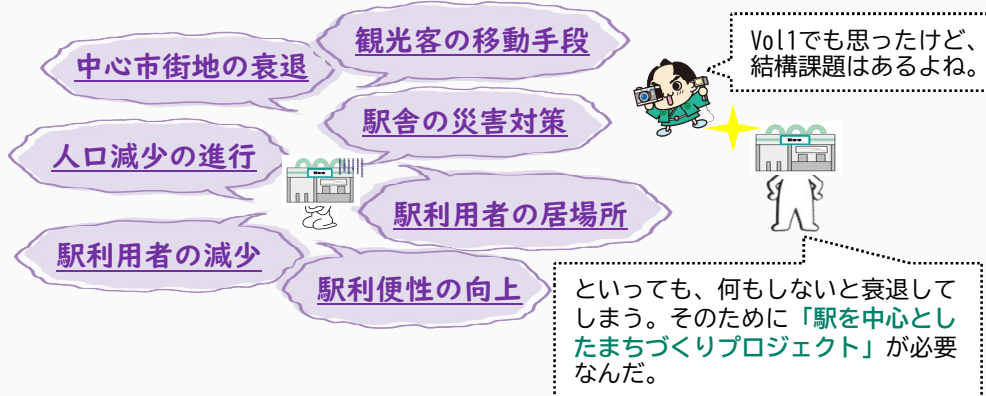
前回のVol1では、駅の課題等を聞きました。そんな中でもキラッと光る未来《展望》はみえるのでしょうか？

よろしく
お願いします。

見えるよっ！



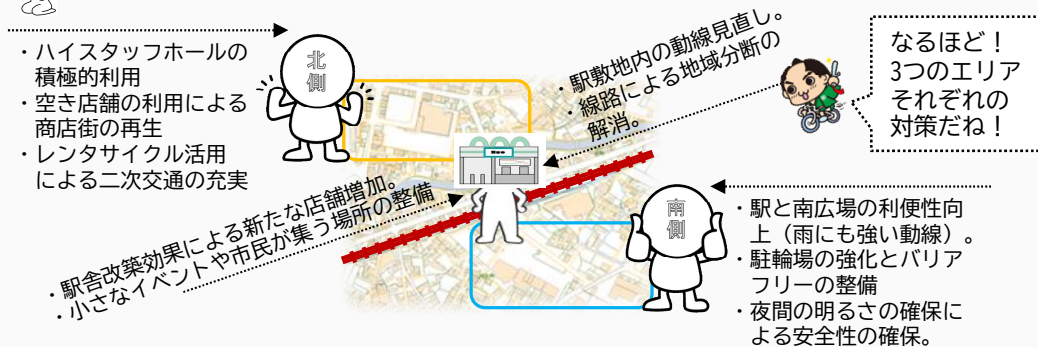
● 駅周辺の課題



MEASURES 課題への対策

多くの課題に対応するため、3つのエリアである「北側エリア」「駅周辺」「南側エリア」のそれぞれにおける対策を考えてみよう。

※CORE：本質・中心・核



ちょっと良いコト言うよ。

『CORE』となる3つのエリアそれぞれが魅力的でにぎわいの起点となる、街の顔としてふさわしくあるために、各エリアを活性化させる施策を打ち出し、最も大きな効果が得られるものから取り組んでいくんだあっ！

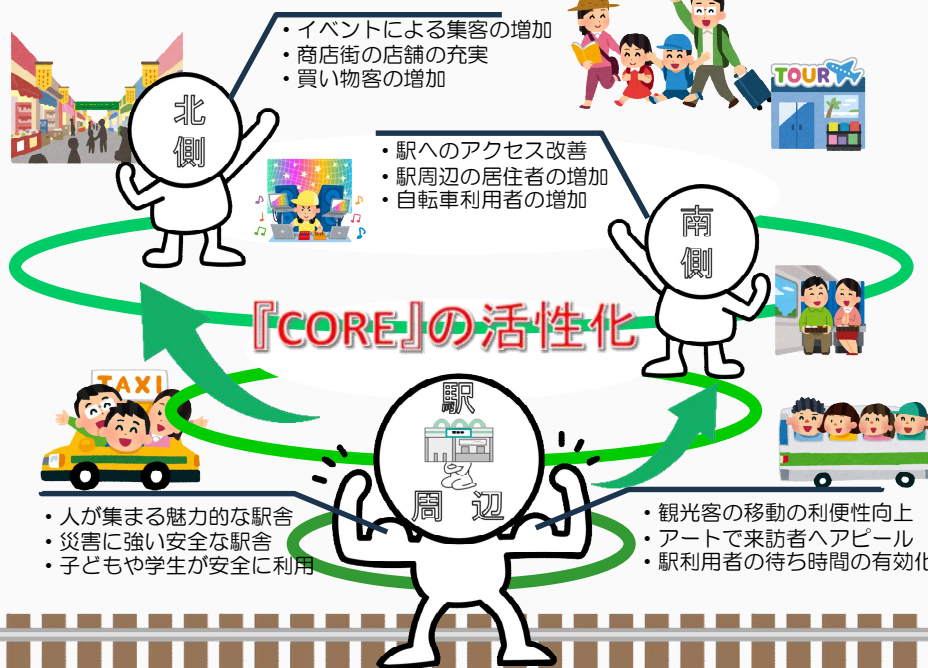


REVITALIZATION 『CORE』の活性化



なるほど。最も大きな効果が得られるものって、どこから手を付けるかだね。3つのエリア同時は無理だから、どこからやるの？

対策の効果が波及効果として期待できるエリアと言えば！それは「駅周辺」になるんだ。「駅周辺」は「都市機能誘導区域」の中心と位置付けられていて、まさに『CORE』となるエリアだから、波及効果を期待できるんだよ。



『CORE』となる駅周辺を活性化することで、「北側」と「南側」に波及効果として広がり大きな成果を生む。

そのとーり。

なるほど。課題の多い所を中心にできる対策をやっていくことで、その波及効果を期待するってことだね。

またまた良いコト言うよ。

活性化が成功すると、駅利用者はもちろん、駅を利用しない人も自然と集まるにぎわいの拠点、つまり『まちの再発展の起点』となるんだ。

問い合わせ 観音寺市政策部プロジェクト推進課

〒観音寺市坂本町一丁目1番1号(4F) ☎ 0875-23-7577 🕒 8:30~17:15(土日祝は休み)

➡ 次号！『「ロードマップ」を語る』をお送りします！