

令和8年度より

固定資産税納税通知書の様式が変わります

☎ お問い合わせ 観音寺市税務課資産税係 0875-23-3922

本市に所有する課税対象の不動産(土地・家屋)が8件以下の方(例:納付書払いの方)

変更前



納税通知書+納付書
(1期~4期+全期分)
+課税明細書

変更後



納税通知書+納付書
(1期~4期分)
+課税明細書

口座振替は
通知書の枠が青色
納付書払いは
通知書の枠が茶色

☑ 本年から納付書に
全期分が付きません

本市に所有する課税対象の不動産(土地・家屋)が9件以上の方(例:納付書払いの方)

変更前



納税通知書+納付書
(1期~4期+全期分)
+課税明細書

変更後

2通届きます！



納税通知書+納付書
(1期~4期分)

角型2号封筒

課税明細書
(A4サイズ)

主な変更点

- ☑ 本市に所有する課税対象の不動産(土地・家屋)が9件以上の方は、納税通知書に加え、別封筒で課税明細書(A4・角型2号封筒)が送付※1されます。
- ☑ 納付書から全期分がなくなります。(各期納付書でまとめてお支払いいただけます。)
- ☑ 明細の様式が変わります。(詳しい見方は裏面をご覧ください。)
- ☑ 行政事務標準文字※2を使用することにより、文字のデザインが変わることがあります。

※1 郵便の混雑状況などにより、封筒の到着日が前後する可能性があります。

※2 「行政事務標準文字」は、戸籍や住民票で使用されている標準的な文字をもとに、デジタル庁が作成した字形です。

令和 8 年度 固定資産税・都市計画税（土地・家屋）

※説明文を記載するため、明細表を一部加工しています。 課税明細書

観音寺市
令和 8年〇月〇日
香川県観音寺市長
佐伯 明浩

768-0067
香川県観音寺市坂本町一丁目1番1号

銭形 太郎 様

お問い合わせの際は、
こちらの番号をお伝えください。

| | |
|-------|-------------|
| 賦課年度 | 令和 8年度 |
| 通知書番号 | 0000000000 |
| | 00000000000 |

1枚あたり5物件までを記載。 — (1 / 3)

郵送先の住所・氏名(名称)が記載されます。

納税義務者の住所・氏名(名称)が
記載されます。

| | | |
|-------|-------|-------------------|
| 納税義務者 | 住所所在地 | 香川県観音寺市坂本町一丁目1番1号 |
| | 氏名名称 | 銭形 太郎 様 |

| 区分 | 土地又は家屋の所在地 | | 固定 | 課税標準額(円) | | 本則課税標準額(円) | |
|-----------------|-----------------------------|---------------------|-------------------|----------|----------|------------|-----|
| 登記地目又は種類・用途 | 登記地積又は床面積(m ²) | 建築年 | 前年度課税標準額又は比準課税標準額 | 減免額(円) | | 軽減税額(円) | |
| 現況地目又は構造 | 現況地積又は床面積(m ²) | 現況階層 | 課税標準額(円) | 減免額(円) | | 相当税額(円) | |
| 家屋番号又は共用土地の持分割合 | 非課税地積又は床面積(m ²) | 現況屋根 | 課税標準額(円) | 減免額(円) | | 本則課税標準額(円) | |
| 備考 | 評価額(円) | | 前年度課税標準額又は比準課税標準額 | 減免額(円) | | 軽減税額(円) | |
| | 小規模住宅用地 | | 減免額(円) | 減免額(円) | | 相当税額(円) | |
| | 一般住宅用地 | 地積(m ²) | 固定資産税 | 負担水準 | 都市計画税 | 負担水準 | |
| | 上記以外の土地 | | 課税標準額(円) | | 課税標準額(円) | | |
| ●土地 | 〇〇町〇〇123-1 | | 12,345 | | 12,345 | | |
| 畑 | | 123.00 | 12,345 | | 0 | | |
| 畑 | | 123.00 | 0 | | 172 | | |
| ***** | | 0.00 | 0 | | 0 | | |
| 非線引き区域(都計無し) | | | 0 | | 0 | | |
| | | 12,345 | 0 | | 0 | | |
| | | 小規模住宅用地 | 0 | **** | 0 | **** | |
| | | 一般住宅用地 | 0 | **** | 0 | **** | |
| | | 上記以外の土地 | 123.00 | 12,345 | 100.0 | 0 | 0.0 |

土地または家屋が記載されます。

非線引き区域(都計有り)・・・都市計画税が課税されます。
非線引き区域(都計無し)・・・ // が課税されません。

資産1件当たりの固定資産税額
(個別算定のため、年税額とは一致しません。)

土地・家屋の評価額が記載されます。

| 土地 | △△町〇〇567-8 | | 固定 | 2,057,613 | | 2,057,613 | |
|--------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| 宅地 | 200.00 | ***** | 2,059,210 | 0 | | | |
| 宅地 | 200.00 | ***** | 0 | 28,806 | | | |
| ***** | | 0.00 | 4,115,226 | 4,115,226 | | | |
| 非線引き区域(都計有り) | | | 4,117,250 | 0 | | | |
| | | 12,345,678 | 0 | 8,230 | | | |
| | | 小規模住宅用地 | 2,057,613 | 100.0 | 4,115,226 | 100.0 | |
| | | 一般住宅用地 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | |
| | | 上記以外の土地 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | |

登記している家屋番号または共用土地(マンション等)の持分割合が記載されます。

未登記物件の場合は、「未登記家屋」と記載されます。

税率をかけて税額(固定資産税及び都市計画税)を
算出する基になる額を記載。

| 家屋 | △△町〇〇567-8 | | 固定 | ● 12,000,000 | | ***** | |
|--------------|------------|------------|--------------|--------------|-------|-------|-------|
| 居室・専用住宅 | 120.00 | 令和 6年 | ***** | 84,000 | | | |
| 木造 | 120.00 | 2階 | 0 | 84,000 | | | |
| ●567番8 | 0.00 | メッキ鋼板葺 | ● 12,000,000 | ***** | | | |
| 非線引き区域(都計有り) | | | ***** | 0 | | | |
| 軽減適用 | | 12,000,000 | 0 | 24,000 | | | |
| | | 小規模住宅用地 | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** |
| | | 一般住宅用地 | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** |
| | | 上記以外の土地 | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** |

新築住宅の軽減措置が適用されている
家屋等に記載されます。

本年より、
各物件の登記(登録)名義人については
記載がありません。
ご理解のほど、よろしくお願ひします。

【お問い合わせ先】

固定資産税・都市計画税に関する
お問い合わせは
(0875)-23-3922
税務課資産税係までお願ひします。