

| 物 件 調 査 書          |  |                                                                                                 |               |               |            |     |
|--------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|------------|-----|
| 地番                 |  | 物件                                                                                              | 登記簿           | 実測            | 登記地目       | 現況  |
| 観音寺市三本松町二丁目甲2295番8 |  | 土地                                                                                              | 1,536㎡        | 1,536.00㎡     | 雑種地        | 駐車場 |
| 接面道路の状況            |  | 西側市道琴浜柞田川線、車道幅員約14m 片側歩道有                                                                       |               |               |            |     |
| 法令等に基づく制限          |  | 都市計画法                                                                                           | 区域区分のされていない区域 |               |            |     |
|                    |  | 建築基準法                                                                                           | 用途地域          | 準工業地域         |            |     |
|                    |  |                                                                                                 | 建ぺい率          | 60%           |            |     |
|                    |  |                                                                                                 | 容積率           | 200%          |            |     |
| 供給処理施設の状況          |  | 区 分                                                                                             | 配管等の状況        |               | 事業所名       |     |
|                    |  | 電 気                                                                                             | 電柱あり          |               |            |     |
|                    |  | 上水道                                                                                             | 隣接道路(φ75)     |               | 香川県広域水道企業団 |     |
|                    |  | 下水道                                                                                             | 整備済           |               |            |     |
|                    |  | 都市ガス                                                                                            | 未整備           |               |            |     |
| 交通機関               |  | J R                                                                                             | JR観音寺駅        | 約1,500m(道路距離) |            |     |
|                    |  | 高速道路                                                                                            | 大野原IC         | 約5,000m(道路距離) |            |     |
|                    |  |                                                                                                 | 観音寺スマートIC     | 約5,500m(道路距離) |            |     |
| 備 考                |  | 1、敷地内に電柱があります。<br>2、建築基準法に基づく規制、その他建築確認に関することについては、香川県西讃土木事務所総務課(0875-25-5261)建築主事までお問い合わせください。 |               |               |            |     |