

物 件 調 査 (物件1)						
地番		物件	登記簿	実測	登記地目	現況
観音寺市琴浪町二丁目甲2295番44		土地	5,644㎡	5,644.86㎡	雑種地	雑種地
観音寺市観音寺町字見卓甲2295番2			3,324㎡	3,324.06㎡	雑種地	雑種地
接面道路の状況	北側	県道239号線、車道幅員約9m、歩道有				
	東側	市道琴浜柞田川線、車道幅員約13.8m、歩道有				
	南側	市道見卓新11号線、車道幅員約8.5m、歩道有				
法令等に基づく制限		都市計画法	区域区分	区域区分のされていない区域		
		建築基準法	用途地域	準工業		
			建ぺい率	60%		
			容積率	200%		
供給処理施設の状況		区 分	配管等の状況		事業所名	
		電 気	電柱あり			
		上水道	引込済(φ75)		香川県広域水道企業団	
		下水道	整備済			
		都市ガス	未整備			
交通機関		J R	JR観音寺駅		約1,500m(道路距離)	
		高速道路	大野原IC		約5,000m(道路距離)	
			観音寺スマートIC		約5,500m(道路距離)	
備 考	1、敷地内に電柱があります。 2、建築基準法に基づく規制、その他建築確認に関することについては、香川県西讃土木事務所総務課(0875-25-5261)建築主事までお問い合わせください。					

物 件 調 査 (物件2)						
地番		物件	登記簿	実測	登記地目	現況
観音寺市琴浪町二丁目甲2295番43		物件2	12,428㎡	12,428.11㎡	雑種地	雑種地
接面道路の状況	北側	県道239号線、車道幅員約9m、歩道有				
	南側	市道見卓新11号線、車道幅員約8.5m、歩道有				
法令等に基づく制限		都市計画法	区域区分のされていない区域			
		建築基準法	用途地域	準工業		
			建ぺい率	60%		
			容積率	200%		
供給処理施設の状況		区 分	配管等の状況		事業所名	
		電 気	電柱あり			
		上水道	引込済(φ75)		香川県広域水道企業団	
		下水道	整備済			
		都市ガス	未整備			
交通機関		J R	JR観音寺駅		約1,500m(道路距離)	
		高速道路	大野原IC		約5,000m(道路距離)	
			観音寺スマートIC		約5,500m(道路距離)	
備 考	1、建築基準法に基づく規制、その他建築確認に関することについては、香川県西讃土木事務所総務課(0875-25-5261)建築主事までお問い合わせください。					
	2、上水道について引込管はφ75ですが、水道の権利はφ100を保有しています。					