

物 件 調 書					
地番	登記簿	実測	登記地目	現況	その他
観音寺市瀬戸町四丁目甲4124番6	1,175㎡	1,175.00㎡	雑種地	宅地	
観音寺市瀬戸町四丁目甲4124番7	1,175㎡	1,175.00㎡	雑種地	宅地	
建物①	家屋番号		未登記		
	構 造		鉄骨造2階建		
	種 類		調理場		
	床面積	建築面積	1316.89㎡		
		延床面積	1801.18㎡		
	建築年月日		平成12年12月1日新築		
建物②	家屋番号		未登記		
	構 造		鉄骨造平屋建		
	種 類		倉庫		
	床面積	建築面積	8.80㎡		
		延床面積	8.80㎡		
	建築年月日		平成12年12月1日新築		
建物③	家屋番号		未登記		
	構 造		鉄骨造平屋建		
	種 類		ポンプ室		
	床面積	建築面積	6.16㎡		
		延床面積	6.16㎡		
	建築年月日		平成12年12月1日新築		
接面道路の状況	北側	市道見卓新16号線、幅員約7.0m、舗装有			
法令等に基づく制限	都市計画法	区域区分のされていない区域			
	建築基準法	用途地域	工業地域		
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
供給処理施設の状況	区 分	配管等の状況		事業所名	
	電 気	電柱あり		四国電力株式会社	
	上水道	引込済		香川県広域水道企業団	
	下水道	整備済			
	都市ガス	未整備			
交通機関	J R	JR観音寺駅 約2,200m(道路距離)			
	高速道路	大野原IC 約5,000m(道路距離)			
		観音寺スマートIC 約5,700m(道路距離)			
備 考	1 物件調書は入札参加申込者が現地を確認するための参考資料ですので、申込み前に必ず参加者自身で 現地及び周辺状況を確認してください。なお、物件調書と現状が異なる場合には現状を優先します。 2 土地、建物、設備、備品を一括で売却します。上記のほかに敷地内すべての附属物を含みます。 3 本物件は、閉鎖後、すべての建物・設備・附属物等の使用及び点検を行っていません。使用する場合は、 購入者の負担による調査・改修等が必要になります。 4 電気・ガス・給排水等の設備は、購入者の負担で整備してください。(電気は低圧のため、高圧に切り替える 必要あり) 5 建物内の設備、備品、敷地内の門扉、フェンス等を含め現状有姿での引き渡しとなります。十分現地をご確 認ください。 6 本物件地下には、ボイラー用の燃料地下貯蔵タンク(容量4000L、灯油)が1基、埋設されたままの状態(この タンクは、建物の解体等により掘り起こせる状態になれば撤去が必要)となっております。安全対策のため窒 素充填等を実施しており、消防署には危険物貯蔵所廃止届出書を提出しています。購入者は、自らの責任と 負担において、必要な届け出や地下埋蔵タンクの撤去等を行ってください。 7 本物件において土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っておりませんが、建物建築時に杭を打設 しております。 8 開発等にあたって、接道及び排水計画等を見直す場合は事前に道路管理者等と協議してください。 9 敷地内に電柱があります。 10 アスベスト含有調査の結果、建物①外壁にアスベスト含有の判定が出ており、調査範囲のほかにもアスベ スト含有建材が使用されている可能性があります。 11 本物件の耐力度調査(構造耐力、経年による耐力・機能の低下、立地条件による影響等の調査及び老朽 化の評価)は行っていません。 12 建物は未登記です。建物登記を行う場合は、手続き、費用等すべて購入者の負担となります。 13 本物件には雑草等がありますが、市は、除去及び伐採、費用負担等は一切対応しません。 必要となる場合は落札者が行ってください。また、ごみ、ガラ及び碎石等の除去についても同様とします。 14 近隣自治会等の関係者から土地利用等について落札者に要望が出された場合、市は落札者と相手方との 調整、交渉、手続き及び費用負担等は一切行いません。落札者が自らの責任と負担において相手方と協議 してください。 15 供給処理施設の配管の位置等の詳細については、各供給機関に確認してください。 16 市は落札後、費用負担並びに意見等の受付を一切受け付けません。				

別紙1

No.	設置場所	設置形態※	商品名	メーカー	型式	機番	冷媒種類	冷媒充填量(kg)	出力(kw)	点検種類(簡易・定期)	備考
1	下処理室	現地施工型	プレハブ冷蔵庫	サンヨー	OCU-302F-SL	004240	R22	不明	2.2	簡易	野菜冷蔵庫
2	検収室	現地施工型	プレハブ冷凍庫	サンヨー	OCU-S301F-SL	004233	R22	不明	2.2	簡易	冷凍庫
3	検収室	現地施工型	プレハブ冷蔵庫	サンヨー	OCU-302F-SL	004247	R22	不明	2.2	簡易	冷蔵庫
5	食品庫	一体型	業務用冷蔵庫	フクシマ	URN-060RM3	1I-00074	R134a	0.16	0.14	簡易	
6	下処理室	一体型	業務用冷凍庫	フクシマ	EXD-22FM2	0J-20130	R22	0.35	0.3	簡易	
7	下処理室	一体型	急速凍結専用庫	フクシマ	FKB-32FMTA5	OI-00626	R404A	1.8	1.8	簡易	
8	和え物コーナー	現地施工型	業務用エアコン	ダイキン	RYJ63BE	6000190	R22	2.8	1.9	簡易	AC-1
9	和え物コーナー	現地施工型	業務用エアコン	ダイキン	RP160B	6100321	R407C	4.1	4.5	簡易	
10	洗浄室(東)系統	現地施工型	業務用エアコン	ダイキン	RJ160BE	6900022	R22	3.9	4.5	簡易	AC-4
11	洗浄室(東)系統	現地施工型	業務用エアコン	ダイキン	RP280BGE	6200040	R407C	9.2	7.5	簡易・定期	床置冷専 AC-1
12	洗浄室(西)系統	現地施工型	業務用エアコン	ダイキン	RP280BGE	6200039	R407C	9.2	7.5	簡易・定期	床置冷専 AC-1
14	2F会議室系統	現地施工型	業務用エアコン	ダイキン	RYJ224LE	6000470	R22	4	5.5	簡易	AC-3
15	2F食堂系統	現地施工型	業務用エアコン	ダイキン	RYJ224LE	6000514	R22	4	5.5	簡易	AC-3
17	調理コーナー(北)	現地施工型	業務用エアコン	ダイキン	RJ160BE	6000043	R22	3.9	4.5	簡易	
18	過熱調理コーナー	現地施工型	業務用エアコン	ダイキン	RJ140BE	6000191	R22	3.7	3.75	簡易	AC-6
19	調理コーナー(南)	現地施工型	業務用エアコン	ダイキン	RJ160BE	6000041	R22	3.9	4.5	簡易	AC~5
20	事務室系統	現地施工型	業務用エアコン	ダイキン	RYJ140BE	6000300	R22	3.7	3.75	簡易	2Fバルコニー AC-2
21	女子休憩室	現地施工型	業務用エアコン	三菱電機	PUH-J140FA	65E01759	R22	4.4	3.5	簡易	2Fバルコニー
22	男子休憩室	現地施工型	業務用エアコン	三菱電機	PUH-J56SFK	56D02533	R22	2.9	1.5	簡易	屋根上
23	検収室	現地施工型	業務用エアコン	ダイキン	RZYP80AAT	A025920	R410A	不明	1.7	簡易	
24		現地施工型	ルームエアコン	三菱電機	MVZ-SV229	99001638	R410A	0.75	0.6	対象外	
25		現地施工型	ルームエアコン	ダイキン	R25LES	C020734	R410A	0.93	0.75	対象外	

※ー一体型…業務用冷蔵庫・製氷機等 現地施工型…プレハブ庫・空調機器等

別紙2

品名	間口	奥行	高さ	台数	備考
○検収室					
球根皮剥機	640	705	888	1	
水切付二槽シンク	2100	750	850	1	
○下処理室1					
水切付二槽シンク	2300	800	650	1	
○調理準備室					
水切付二槽シンク	2400	600	850	1	
○計量室					
水切付二槽シンク	2100	750	850	1	
○下処理室2					
器具消毒保管庫	1840	950	1900	1	
器具洗いシンク	2100	800	850	1	
包丁まな板殺菌庫	600	600	1550	1	
三槽シンク	3300	900	850	2	
三槽シンク	2700	750	850	1	
フリーローラーコンベア	1650	750	600	2	
○調理室、和え物室					
包丁まな板殺菌庫	600	600	1750	1	
刃物殺菌庫	600	600	1550	1	
調理作業シンク	2650	1600	800	1	
調理作業台	2200	1600	800	1	
フードスライサー					
真空冷却機	2310	1850	2530	1	
冷蔵庫	620	795	1920	1	
器具洗いシンク	1500	800	800	1	
器具消毒保管庫	1340	950	1900	1	
グランドケトル	2620	1300	2350	1	
ライスボイラー	1810	1420	1855	5	
大型蒸し機	1750	1000	2135	1	
連続揚物機	7110	1225	1535	1	
連続焼物機	5000	1610	1830	1	
リターンコンベア	5000	350	880	1	
器具洗いシンク	2100	800	800	1	
器具消毒保管庫	1340	950	1900	1	
食油濾過機	770	553	630	1	
○ゴミ置き場					
残菜処理機	2700	1420	1630	1	使用不可
○ボイラー室					
蒸気ボイラー	1132	1845	2298	2	
○洗浄室					
食器洗浄機	11900	1630	2310	1	
コンテナ洗浄機	7000	1420	3510	1	
残菜投入台	1500	1200	700	1	
食缶前処理台	2950	1450	1650	1	
食缶洗浄機	6800	1450	1520	1	
水切付シンク	2100	750	800	1	
浸透層	1500	750	800	1	
○施設外					
厨芥処理設備	2740	1630	2310	1	使用不可

別紙3

○調理台

長辺	短辺	高さ	備考	台数	部屋別	部屋
1200	600	800		1	11	調理室
1200	600	850		6		
1200	750	550		1		
1200	750	800		2		
1500	750	570		1		
1200	600	800		1	2	乾燥室
1200	750	800		1		
1200	600	800		1	4	洗浄室
1200	750	800		1		
1500	750	600		1		
1500	750	800		1		



17

○食缶台

長辺	短辺	高さ	備考	台数	部屋別	部屋
1500	750	1600	棚板3	7	7	乾燥室
1250	700	1600	棚板3	1	4	洗浄室
1250	700	1600	棚板4	1		
1500	750	1600	棚板3	2		



11

○台

長辺	短辺	高さ	備考	台数	部屋別	部屋
1000	600	300	棚板1	1	1	検収室
1400	670	600	棚板2	1	1	調理室



2

○台

長辺	短辺	高さ	備考	台数	部屋別	部屋
830	730	600	棚板2	1	2	調理室
1500	750	730	棚板2	1		
800	400	820	棚板1	1	1	乾燥室
900	780	720	棚板1	1	5	洗浄室
900	850	660	棚板2	1		
1300	1200	800	棚板1	1		
1300	1200	800	棚板3	1		
1500	900	800	棚板2	1		



8

○運搬台

長辺	短辺	高さ	備考	台数	部屋別	部屋
1200	700	900		3		調理室
1200	700	900		1		乾燥室
1200	700	900		2		洗浄室



6

○運搬台

長辺	短辺	高さ	備考	台数	部屋別	部屋
1200	700	1000		2		洗浄室



○運搬台

長辺	短辺	高さ	備考	台数	部屋別	部屋
950	820	910		2		調理室
1600	620	1050		3		洗浄室



5

○運搬台(L字)

長辺	短辺	高さ	備考	台数	部屋別	部屋
1200	700	800		1		調理室



○運搬台(スタッキングカート)

長辺	短辺	高さ	備考	台数	部屋別	部屋
750	550	800		2		調理室



○運搬台

長辺	短辺	高さ	備考	台数	部屋別	部屋
1100	700	900		1		検収室



○移動水槽

長辺	短辺	高さ	備考	台数	部屋別	部屋
760	600	800		1	2	検収室
900	700	800		1		
900	700	800		1	4	調理室
1050	800	800		3		
900	700	800		1	1	乾燥室
1050	800	800		3	3	洗浄室



10

○移動水槽

長辺	短辺	高さ	備考	台数	部屋別	部屋
900	900	820		1	1	検収室
800	650	800		1	2	洗浄室
900	900	820		1		



3

○コンテナ

長辺	短辺	高さ	備考	台数	部屋別	部屋
1350	800	1600		11	37	調理室
1350	800	1600		26	2	乾燥室
1070	820	1400	伊吹用	2		

39



○はかり

長辺	短辺	高さ	備考	台数	部屋別	部屋
720	560	1500		2	2	検収室
720	560	1500		4	5	調理室
550	420	1270		1		

7



○スパテラストンド

長辺	短辺	高さ	備考	台数	部屋別	部屋
				7		調理室

別紙4

名 称	丸形二重食缶(大)	丸形二重食缶(中)	丸形二重食缶(小)
材 質	アルミ	アルミ	アルミ
寸 法	外径340×高さ300mm	外径340×高さ230mm	外径280×高さ210mm
数 量	94	8	8

名 称	丸形一重食缶	角形二重食缶(正方形)(大)	角形二重食缶(正方形)(小)
材 質	アルミ	アルミ	アルミ
寸 法	外径320×高さ330mm	320×320×210mm	320×320×100mm
数 量	21	105	123

名 称	角形二重食缶(長方形)(大)	角形二重食缶(長方形)(小)	角形食缶(パン箱)
材 質	アルミ	アルミ	アルミ
寸 法	390×520×200mm	310×360×120mm	350×510×250mm
数 量	98	20	13

名 称	角形二重食缶
材 質	ステンレス
寸 法	310×350×170mm
数 量	13