

新「道の駅」かんおんじ(仮称)ニュース Q&A特集 教えて銭形くん!



WHY?「道の駅」(Q&A特集)



こんにちは!今回は新しい道の駅のいろんな疑問に答えるよ!

どんな道の駅ができるの?

Q 道の駅にできるお店って何があるの?



地元の美味しいものを売っているお店やカフェができるよ。でもね、それだけでなく、『**新しい大きな公園**』としても利用できるんだよ!



出典: ひまわりの丘公園
大型遊具(小野市)

Q 大きな公園!道の駅っていくらかかるの?



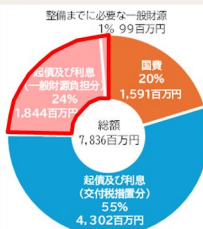
総額で約75億円!
高いよね。でもね、建物や大型遊具だけでなく、土地の購入や新しい道路の整備も含んでるんだよ。

観音寺市がそんなにお金払えるの?

Q 大きな公園、子どもの遊び場、カフェ、道路、観音寺市の財政大丈夫?



下の図をみて!国からお金をもらうし(国費)、借金(過疎対策事業債)もするんだけどね。でもね、**市の負担は総額の25%(約19億円)**なんだよ。



Q いやいや、借金するんでしょ? いつまで払うの?



開業後、12年間で完済します。それと、将来の大きな改修のために、利益の一部は貯金していくよ!

Q どんなにイイもの作っても維持費が高いと結局負担になるんじゃない?



運用コスト削減を考えた設計を!

レストランやテナントなどは、**指定管理者が儲けた収入で維持をするよ**。逆に売り上げの一部をもらうことができるよ!

公園の維持費は年間約2,800万円!



多くの人が本当に来るの?

Q 道の駅を作っても、お客さんたくさん来るの?

交通量のデータやアンケートをもとに計算すると年間85万人が訪れるよ。



トイレだけの人も含んでるけどね。

出典: 道の駅むなかた
<https://www.michinoekimunakata.co.jp/>



Q 最初は来るかも。その後は続くの?



年間売上高は**約8億円**見込み!



地域の特性を活かした、様々な工夫をするんだよ!



出典: 鳴門市うずしお観光協会

「くるくるなると」は計画では来場者は50万人/年予想。でも結果は120万人/年!**毎年工夫して、集客戦略を定め、変化に柔軟対応!**

見通して大丈夫?私たちの将来への負担ってないの?

年間売上高 約8億円 経常利益 約3,600万円 来場者 約85万人



穴吹エンタープライズ株式会社からは、年間売上高約13億も可能との提案も!目標を超える成果が得られるよう、しっかり運営計画を定めます。



赤字ラインはね...

【感度分析結果】

来場者が**55万人以下**、年間売上高が**6億円以下**となった場合は、市へ納付金を納めると赤字になる結果が出ています。

赤字にならないために、トレンドの把握や柔軟な対応が必要!あつ、あとね。**赤字になっても市から補填はしないよ~。**



穴吹エンタープライズ株式会社と市が連携を強化し、集客戦略を定め、それを随時見直していくことが大事!

政策部プロジェクト推進課

〒768-8601 観音寺市坂本町一丁目1番1号

☎ 0875-23-7577

🌐 www.city.kanonji.kagawa.jp

